



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Strandleben genießen – Lichtdurchflutete Maisonette mit 3 Schlafzimmern in Toplage von Canyamel



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO915	Stand vom:	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Ort:	07589 Canyamel	Verfügbar ab:	April 2027
Wohnfläche:	113,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Erstbezug	Ausstattungskategorie:	Luxus

Preise:

Kaufpreis: 742.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: A **Befeuerung:** Luftw/p
Primärer Energieträger: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) **Name:** KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße: Carrer de Ciutat 22 **Ort:** Nordosten
www: www.kensington-arta.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mediterraner Luxus in Canyamel – Wohnen, wo andere Urlaub machen

Im Herzen des begehrten Nordostens Mallorcas, nur wenige Schritte vom feinsandigen Strand von Canyamel entfernt, erwartet Sie ein Refugium, das modernes Wohnen und mediterranes Lebensgefühl perfekt vereint. Eingebettet in einen malerischen Pinienhain und umgeben von einem Naturschutzgebiet, entstehen lediglich 14 exklusive Wohneinheiten – ein Ort, der Ruhe, Privatsphäre und Natur mit höchstem Wohnkomfort verbindet.

Die stilvollen Duplex-Wohnungen überzeugen mit großzügiger Architektur über zwei Ebenen, drei Schlafzimmern, drei eleganten Bädern und spektakulären Freiflächen. Bodentiefe Panoramafenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein offenes, einladendes Wohngefühl. Die Kombination aus zeitgemäßem Design, mediterranen Akzenten und durchdachter Raumaufteilung schafft ein außergewöhnliches Wohnambiente.

Die lichtdurchfluteten Räume mit bodentiefen Panoramafenstern schaffen ein unvergleichliches Wohngefühl. Modernste Ausstattung – von edlen Materialien über elegante Einbauküchen bis hin zu elektrischer Fußbodenheizung in den Bädern – setzt höchste Maßstäbe.

Ein Ort zum Ankommen und Genießen:

- Stilvolle Pool- und Gartenanlagen, die zum Entspannen einladen
- Private Parkplätze und Abstellräume für maximalen Komfort
- Erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zu renommierten Golfplätzen
- unberührten Buchten und den berühmten Tropfsteinhöhlen von Artà

Hier finden Sie den perfekten Rückzugsort für alle Sinne – ein Zuhause, das das mediterrane Lebensgefühl in seiner schönsten Form widerspiegelt.

Lage:

Canyamel zählt zu den charmantesten und ruhigsten Küstenorten der Insel. Eingebettet zwischen bewaldeten Hügeln, unberührter Natur und dem türkisblauen Mittelmeer, bietet der Ort eine einmalige Kombination aus landschaftlicher Schönheit und gehobenem Lebensstil.

Der feinsandige Strand ist nur wenige Schritte vom Ortskern entfernt und lädt zum Sonnenbaden und Schwimmen ein. Gleichzeitig finden sich in der Umgebung zahlreiche Wanderwege, exklusive Golfplätze und versteckte Badebuchten. Auch kulinarisch hat die Region einiges zu bieten – von traditionellen Tapas-Bars bis hin zu gehobener Küche.

Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie in wenigen Fahrminuten größere Orte wie Artà oder Capdepera mit ihren Wochenmärkten, Geschäften und kulturellen Angeboten. Der Flughafen Palma ist in etwa einer Stunde erreichbar.

Canyamel ist der ideale Ort für alle, die Privatsphäre, Natur und mediterrane Eleganz zu schätzen wissen.

Ausstattung:

Feinste Materialien & luxuriöse Details

Jede Wohneinheit überzeugt durch eine Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt:

- Großzügige Wohnräume mit bodentiefen Panoramafenstern und lichtdurchfluteten Innenbereichen
- Hochwertige Designküchen, komplett ausgestattet mit modernen Markengeräten
- Elegante Bäder mit stilvollen Armaturen, elektrischen Handtuchwärmern und edlen Details
- Komfortable Schlafzimmer mit erstklassigen Betten und maßgefertigten Einbauschränken
- Edle Bodenbeläge und moderne Klimatisierung für höchsten Wohnkomfort
- Weitläufige Terrassen oder private Gärten, die den mediterranen Lifestyle perfekt inszenieren
- Exklusive Gemeinschaftsbereiche: Pool mit Sonnenterrasse und liebevoll gestaltete Gärten

Ein Zusammenspiel aus Design, Qualität und Komfort – geschaffen für ein Leben auf höchstem Niveau.

Bilder





