



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Strandnahe charmante 2 Schlafzimmer-Wohnung mit Gemeinschaftspool, kleinem Garten und Stellplatz



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC730	<b>Stand vom:</b>	22.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Jan Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Telefon:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocriso@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocriso.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein entspanntes Leben auf Mallorca benötigen. Auf ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie zwei gemütliche Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Bad en Suite – und direktem Ausgang in den Garten. Dazu ein weiteres Badezimmer mit Badewanne. Beide Bäder haben Frischluftfenster.

Der helle Wohn- und Essbereich ist harmonisch mit der praktischen offenen Küche verbunden, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Zusätzlich sorgt ein gut organisierter Hauswirtschaftsraum für Ordnung und bietet Platz für Ihre Waschmaschine und weitere Utensilien.

### Ein kleines Paradies im Grünen

Das absolute Highlight der Wohnung ist die großzügige, überdachte Terrasse mit angrenzender Gartenfläche (ca. 90 qm), die von Zypressen umrahmt wird. Hier genießen Sie ungestörte Momente im Freien – ob beim Frühstück im Sonnenschein oder beim entspannten Tagesausklang. Ein eigener Außenstellplatz gehört selbstverständlich zur Wohnung dazu.

### Idyllisches Wohnen mit Gemeinschaftspool

Die gepflegte Gemeinschaftsanlage besticht durch ihre üppige, grüne Vegetation, die eine herrliche mediterrane Atmosphäre schafft. Der große Gemeinschaftspool bietet die perfekte Möglichkeit, sich an warmen Tagen abzukühlen und die Sonne Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

### Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin

Lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern und erleben Sie selbst die Ruhe und Schönheit, die diese Wohnung zu bieten hat. Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage:

---

Die Cala Mendia ist drei Kilometer von Porto Cristo entfernt. Steilhänge bewachen diesen Meereseinschnitt, der sich 150 Meter landeinwärts erstreckt und in einem feinsandigen weißen breiten und ausgedehnten Strand endet.

Die Cala Mendia scheint ein Naturschwimmbad aus weißer und blauer Farbgebung zu sein. Von diesem Strand aus kann man zur Cala Anguila laufen, indem man einem Küstenweg folgt. Beide Strände gehören zu den imposantesten und schönsten Buchten im Osten.

## Bilder

---





