

Strandnahe Design-Villa im Bauhausstil mit beheiztem Pool und Garten



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC697	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07689 Cales de Mallorca	Wohnfläche:	255,00 m²
Grundstücksfläche:	1.229,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig
Ausstattungskategorie:	Gehoben		

Preise:

Kaufpreis:	1.995.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	A	Befuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Porto Cristo	Name:	Team Porto Cristo
Straße:	Carrer de Sant Jordi 12	Ort:	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihre Traumvilla im modernen Bauhausstil, gelegen im malerischen Südosten von Mallorca. Diese außergewöhnliche Design-Villa, wurde im Jahr 2023 fertiggestellt, bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt.

Diese stilvolle Villa verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer und 4 moderne Bäder. Das beeindruckende ca. 1200 qm große Privatgrundstück ist ein Paradies für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung. Der 50 qm große, beheizbare oder gekühlte (bei Bedarf) Pool ist perfekt für sportliche Schwimmer und lädt zu jeder Jahreszeit zum Schwimmen ein. Für gemütliche Stunden sorgen die fast 400 qm großen Terrassen, die mit einer großen BBQ-Außenküche, einem Outdoor-Essplatz und einer gemütlichen Gartenlounge ausgestattet sind.

Outdoor-Leben vom Feinsten

Hier erleben Sie unvergessliche Tage und Nächte unter freiem Himmel. Genießen Sie auf hochwertigen Liegen die vielen Sonnenstunden am Pool, der abends stimmungsvoll beleuchtet werden kann. Der überdachte Essplatz und die perfekt ausgestattete Außenküche sind ideal für gesellige Zusammenkünfte.

Komfort auf höchstem Niveau

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei großzügige Gästezimmer mit Duschbad, jedes mit direktem Zugang zum 25 qm Balkon – perfekt für einen entspannten Abend mit einem Glas Wein. Die Gästezimmer sind mit großen Kleiderschränken und Sat-TV ausgestattet.

Der Master-Bedroom mit luxuriösem Bad en suite mit begehrter Regendusche und Whirl-Wanne, runden das Angebot ab. Hier befindet sich ein separater Balkon mit direktem Weg zum Pool.

Offenes Wohnen in stilvollem Ambiente

Das Herzstück der Villa ist der offene Wohnbereich über zwei Etagen. Die gesamte Villa ist durch große Schiebefenster Elemente lichtdurchflutet und verfügt über eine offene Bauweise.

Hier finden Sie eine gemütliche Sitzecke mit Sat-TV und einen großen Essplatz mit hochwertigen Designermöbeln. Sollte das Wetter einmal nicht mitspielen, verbringen Sie hier wunderbare Stunden mit Freunden und Familie. Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Gästezimmer mit Duschbad.

Topmoderne Küche

Die angrenzende, hochmoderne deutsche Markenküche mit Essbar lässt jedes Hobbykoch-Herz höher schlagen. Ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten, wird Kochen hier zum Vergnügen.

Technik und Nachhaltigkeit

Das gesamte Haus und das Grundstück bieten Highspeed-WLAN-Zugang, sodass Sie auch im Freien immer online sind. Dank der umweltfreundlichen Wärmepumpen-Geräte und der modernen PV-Anlage mit Speicher sind keine Energiekosten zu erwarten. Somit haben Sie im Sommer wie im Winter immer die Ideale Temperatur. Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung. Für zusätzlichen Luxus sorgt das hochwertige Saunahaus mit Duschbad auf der Terrasse im Palmengarten.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale: hochwertige Klimaanlage im gesamten Haus, Vollwärmeschutz mit automatischer Hinterlüftung, großen Garage mit einem Stellplatz und Stauraum, Gartenhaus, großer HWS, Trockner, Waschmaschine, 2,65m Deckenhöhe, Wärmepumpen-Boiler (265 Liter), Palmengarten, Grundstück komplett

eingezäunt, Gegensprechanlage mit Kamera, Smart-Home fähig, Holzkohle- und Gasgrill mit Pizzazone und separatem Ceranfeld,
Vorbereitung für elektrische Rollläden, Möglichkeit eine Galerie einzuziehen,

Erleben Sie in dieser Villa einen einzigartigen Mix aus Sport, Entspannung und modernem Luxus. Ihre neue Oase wartet auf Sie! Rufen Sie uns gern an.

Lage:

Cales de Mallorca ist ein malerisches Küstendorf im Osten von Mallorca. Mit seiner atemberaubenden Kulisse aus azurblauem Wasser, goldenen Sandstränden und sanften Hügeln verkörpert es den mediterranen Charme in seiner reinsten Form. Die idyllische Lage des Ortes inmitten von Naturschutzgebieten und umgeben von beeindruckenden Buchten schafft eine Oase der Ruhe und Erholung.

Die Lage von Cales de Mallorca macht es zu einem beliebten Ziel für Reisende, die die Schönheit der Natur in Kombination mit den Annehmlichkeiten eines kleinen Küstendorfes genießen möchten. Hier können Besucher die unberührte Schönheit der Umgebung erleben, sei es bei entspannten Strandtagen an den malerischen Buchten oder bei Erkundungstouren durch die üppigen Landschaften.

Bilder









