



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Strandnahes Reihenhaus im Osten von Mallorca mit Salzwasserpool und Stellplatz



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC705	<b>Stand vom:</b>	26.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Ort:</b>	07689 Cales de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	121,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Jan Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Telefon:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocriso@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocriso.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Herzlich Willkommen auf Mallorca, der Perle des Mittelmeers!

Diese atemberaubende Insel bietet nicht nur wunderschöne Strände und kristallklares Wasser, sondern auch eine faszinierende Mischung aus Kultur, Geschichte und modernem Lebensstil.

Träumen Sie von einem eigenen Zuhause auf Mallorca, das Komfort, Modernität und mediterranen Charme vereint? Dann ist dieses Reihenhaus in einer gepflegten Wohnanlage in Calas de Mallorca genau das Richtige für Sie.

Mit einem Gemeinschaftspool mit Salzwasser und einem privaten Garten von etwa 60 m<sup>2</sup> bietet dieses Haus alles, was Sie für einen entspannten und mediterranen Lebensstil auf der Insel brauchen.

Begrüßen Sie Ihre Gäste oder genießen Sie Ihre Morgenkaffees auf der einladenden Veranda. Der große, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Veranda bietet den perfekten Raum für gemütliche Abende und gesellige Treffen.

Die komplett ausgestattete Einbauküche erfüllt alle Ihre kulinarischen Wünsche. Ein angrenzender Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Das stilvolle Badezimmer im Erdgeschoss ist mit einer Dusche ausgestattet.

Obergeschoss – Ruhe und Entspannung im Schlafzimmer:

Zwei gemütliche Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon, bieten Ihnen und Ihrer Familie oder Gästen angenehme Rückzugsorte. Das Badezimmer auf dieser Etage verfügt über eine Badewanne und lädt zum Entspannen ein. Die Treppe mit dekorativem Holzgeländer verleiht dem Haus einen besonderen Charme.

Genießen Sie die Sonne Mallorcas auf Ihrer privaten Dachterrasse. Die Außendusche sorgt für Erfrischung an heißen Tagen.

Nutzen Sie den großen Gemeinschaftspool der Anlage für eine erfrischende Abkühlung oder entspannte Stunden am Wasser.

Gepflegter Garten: Der ca. 60 m<sup>2</sup> große private Garten bietet Ihnen Platz für Ihre persönlichen Outdoor-Aktivitäten und zum Gärtnern. Das Reihenhaus ist voll möbliert, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Offene Küche, elektrische Markise, Dusche und Badewanne, Dachterrasse mit Aussendusche, Gemeinschaftspool/Salzwasser, Persianer.

## Lage:

---

Cales de Mallorca auf Mallorca liegt an der Ostküste etwa mittig zwischen den beiden Orten Porto Cristo und Portocolom. Das Ortszentrum befindet sich auf einer Kalkfelsformation, die in Meereshöhe von einer Vielzahl von Höhlen durchzogen ist.

Die Infrastruktur des Ortes ist überwiegend auf den Tourismus ausgelegt. Es gibt verschiedene Hotel- und Apartmentanlagen sowie einzelne Ferienhäuser und Wohnungen. Das Zentrum von Cales de Mallorca wird liebevoll als

„Centro Comercial“ (Einkaufszentrum) bezeichnet.

Es ist die Zone des Ortes, die über ein großes Unterhaltungsangebot mit verschiedenen Bars und Restaurants, Shoppingmöglichkeiten und Freizeitspaß wie zum Beispiel Minigolf verfügt.

Die Saison startet in Cales de Mallorca üblicherweise im April und endet Ende Oktober. In den Wintermonaten sind die meisten Hotels, Lokale und Geschäfte geschlossen. Dann findet man alles für den täglichen Bedarf in Portocolom, Porto Cristo oder im etwa 20 Autominuten entfernten Manacor.

## Bilder

---







