



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Stylish schickes Haus am Meer mit ETV-Lizenz im beliebten Hafenviertel Colònia de Sant Pere !



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO677	Stand vom:	10.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2003
Ort:	07579 Colonia de Sant Pere /Arta	Wohnfläche:	156,00 m ²
Nutzfläche:	419,00 m ²	Grundstücksfläche:	419,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0		

Preise:

Kaufpreis: 1.075.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses traumhaft gelegene Strandhaus mit ETV-Lizenz in zweiter Meereslinie befindet sich in ruhiger Lage mit atemberaubendem Meer- und Bergblick und bietet auf kurzem Wege Zugang zum Meer in Colonia de Sant Pere. Täglich genießt man von der Terrasse die spektakulären Farben des Sonnenuntergangs.

Über einen kleinen Vorgarten mit überdachter Veranda betritt man das Haus. Das Erdgeschoss ist offen gehalten und besteht aus einem kleinen Entrée, einer gemütlichen Sofalandschaft mit Kamin sowie der hochwertigen Einbauküche mit einem langen Holztisch zum gemeinsamen Dinieren. Ausserdem befinden sich auf dieser Ebene ein Schlafzimmer

sowie ein Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer. Das Hauptzimmer verfügt über ein Doppelbett, ein Waschbecken und eine Dusche im Zimmer, einen Einbauschränk und einen Balkon mit wunderschönem freien Meerblick. Das zweite Doppelzimmer öffnet sich ebenfalls zur Meeresseite mit Zutritt zum Balkon. Das dritte Zimmer mit Blick auf den seitlichen Garten verfügt über 2 Einzelbetten und einen Einbauschränk. Auf dieser Etage befinden sich auch eine Toilette, ein komplettes Badezimmer und eine grosszügige Terrasse mit Bergblick.

Der private Aussenbereich auf der Rückseite des Hauses verfügt über Loungemöbel, einen BBQ und es besteht die Möglichkeit, einen kleinen Pool zu bauen.

Mit dem Handtuch über der Schulter läuft man über die Strasse und kann direkt ins Meer eintauchen. Ein echtes Privileg an der wunderschönen Küste der Bucht von Alcudia - Wir empfehlen eine Besichtigung!

Ausstattungsmerkmale: letzte Renovierung 2018/2019, Infrartheizung, Klimaanlage (w/k), Ventilatoren, Kamin, Hauswirtschaftsraum, privater Parkplatz, Alarmanlage, Einbauküche, Doppelglasfenster, Fensterläden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Für Menschen, die ein Haus in Meeresnähe suchen sowie Entspannung, schöne Natur, spektakuläre Sonnenuntergänge und das ursprüngliche Mallorca lieben, ist Colonia de St. Pere die richtige Wahl.

Der kleine Yachthafen von Colonia de Sant Pere beherbergt auch einige Fischerboote, wird aber hauptsächlich von Yachten besucht. Die Gebäude im Ort sind ein- bis zweistöckig, es gibt keine Hochhäuser wie in anderen Urlaubsorten. Der Tourismus hat hier bereits Einzug gehalten, aber er ist nicht auf große Besucherzahlen ausgelegt. Folglich sind die Promenade und die Strände entspannt. An der Promenade nördlich des Hafens sind Bars und Restaurants mit Bänken unter Tamarinden eingerichtet worden. Unterhalb der Promenade befindet sich der Strand, der durch einen Wellenbrecher geschützt ist. Sie ist etwa 80 Meter lang und 20 Meter breit. Der Strand ist mit Duschen ausgestattet und ist im Sommer sehr beliebt.

Das Hinterland von Colonia de Sant Pere ist geprägt von den Gebirgszügen der Ostküste Mallorcas, den Serres de Llevant, und lädt im Winter zu langen Spaziergängen ein. Geschäfte gibt es sowohl im Dorf selbst als auch in den umliegenden Gemeinden wie Artà, wo jeden Dienstag der beliebte Wochenmarkt stattfindet.

Bilder











