



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Teilbares Baugrundstück für Einfamilienhaus in Französisch Buchholz



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBN_452	Stand vom:	11.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	13127 Berlin / Buchholz
Grundstücksfläche:	525,00 m ²	Bebaubar nach:	34 Nachbarschaft

Preise:

Kaufpreis:	365.000,00 €	Provision:	7,14 % inkl. ges. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-------------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Finest Properties International	Name:	Céline Wittig
Straße:	Charlottenstraße 78	Ort:	10117 Berlin
Telefon:	017632197300	Faxnummer:	+49 (0)30 53016131
E-Mail:	celine.wittig@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Herzlich willkommen in Französisch Buchholz, einem charmanten Stadtteil, der durch seine zentrale Lage und seine familienfreundliche Atmosphäre besticht. Hier präsentieren wir Ihnen ein attraktives, teilbares Baugrundstück.

Für das Grundstück liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid vor, der die Bebauung mit einem Einfamilienhaus mit Garage und Stellplatz ermöglicht. Dies eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohnraum nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten.

Umgeben von einer freundlichen und etablierten Nachbarschaft, wohnen hier überwiegend Familien, die den grünen

Stadtteil schätzen. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und privaten Gärten, die zu einer angenehmen Atmosphäre beitragen.

Französisch Buchholz selbst hat sich zu einem beliebten Stadtteil für Familien entwickelt, da er eine hohe Lebensqualität bei gleichzeitig guter Anbindung an die Großstadt bietet. Neben der hohen Wohnqualität bietet das Grundstück eine sehr gute Anbindung an die Berliner Innenstadt und vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Lage:

Französisch Buchholz ist ein malerischer Stadtteil im Norden Berlins, der sich durch eine charmante Mischung aus Geschichte, ländlichem Flair und guter Anbindung an die Hauptstadt auszeichnet. Der Stadtteil bietet eine hohe Lebensqualität, die vor allem Familien und Naturliebhaber anzieht. Umgeben von zahlreichen Grünflächen und Wäldern, wie dem Naturpark Barnim, bietet der Bezirk viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien. Die ruhigen Straßen sind mit gepflegten Einfamilienhäusern und kleineren Mehrfamilienhäusern bebaut, was zu einer angenehmen und entspannten Wohnatmosphäre beiträgt.

Das Grundstück befindet sich in einem gut erschlossenen Gebiet in Berlin-Französisch Buchholz, direkt an der A114, einer wichtigen Verkehrsachse, die eine schnelle Anbindung an das Berliner Stadtzentrum und das Umland bietet. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken. Auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in der Umgebung gut erreichbar, was die Lage besonders für Familien attraktiv macht.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf die geplante Umsetzung befindlicher Lärmschutzmaßnahmen entlang der A114. Der Ausbau von Lärmschutzwänden für die Anwohner sorgt für eine spürbare Verbesserung der Lebensqualität und trägt dazu bei, die Wohnqualität auch in direkter Nähe zur Autobahn zu erhöhen.

Insgesamt macht die Kombination aus ländlichem Flair, guter Anbindung an die Stadt und der hohen Lebensqualität Französisch Buchholz zu einem beliebten und begehrten Wohnort in Berlin. Es bietet seinen Bewohnern eine perfekte Balance zwischen Natur und urbaner Nähe.

Ausstattung:

Merkmale:

- Grundstücksgröße gesamt: ca. 1050 m²
- Teilungsentwurf ist vorhanden
- Bauvorbescheid für Einfamilienhaus liegt bereits vor
- zentrale und dennoch grüne Lage
- Bebaubarkeit richtet sich nach §34 BauGB ("Nachbarschaftsbebauung")

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt- Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14 % inkl. MwSt. auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.

Die Maklerprovision ist 14 bzw. 30 Tage nach dem Beurkundungstermin zur Zahlung fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben. Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com

Bilder

Vogelperspektive



Vogelperspektive



Durchgang



Garten



Garten



Garten

