



Toll renoviertes Dorfhaus mit sonnigen Terrassen in Porreres, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07445	Stand vom:	30.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	07260 Porreres	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	163,00 m ²	Nutzfläche:	231,00 m ²
Grundstücksfläche:	130,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 540.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	
Straße:	Ronda Migjorn 76	Ort:	07620 Lluçmajor
Telefon:	+34 971 660 731	E-Mail:	llucmajor@kensington-international.com
www:	www.kensington-llucmajor.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses renovierte DORFHAUS hat eine ruhige Lage im Zentrum von PORRERES (Mallorca) wenige Schritte vom belebten Dorfplatz. Palma ist 30min entfernt, die Strände des Südens (Es Trenc) und des Südostens 20min.

Das Haus wurde KERNSANIERT. Die gelungene, hochwertige Renovierung kombiniert historische Elemente mit modernem Design. Vor dem Wohnbereich ist ein lauschiger PATIO (36m²) mit BBQ. Zudem gibt es 2 SONNIGE TERRASSEN (1. OG 10m², 2. OG 16m²). In derselben Straße werden Garagenplätze verkauft.

Aufteilung des Hauses (ca. 163m²): im EG Eingangshalle mit Kreuzgewölbe, Wohn-/Essbereich mit Büro-Ecke, halbabgetrennte Küche, 1 Bad; im 1. OG 3 SZ, 1 Bad, Hauswirtschaftsraum (geeignet als 3. Bad); im 2. OG 1 SZ; zudem Keller (8m²).

Ausstattung: ALLE MÖBEL & Schränke, komplette Küche, Fliesen & Parkett, Kamin, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, Niederenergie-Elektroheizung, BBQ, im Patio Vorinstallation Whirlpool.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP06853

Lage:

Porreres ist eine charmante Stadt im Inselinneren von Mallorca, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Das Dorf ist von sanften Hügeln, Weinbergen und fruchtbaren Feldern umgeben. Bekannt für seine landwirtschaftliche Produktion, insbesondere für Wein und Obst, bietet Porreres eine entspannte Atmosphäre mit traditioneller mallorquinischer Architektur, engen Gassen und historischen Gebäuden wie der Pfarrkirche Nuestra Señora de la Consolación. Die Lage der Stadt ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit über die Landstraßen MA-5020 und MA-5030 und bietet Einheimischen eine ruhige Lebensweise abseits der touristischen Zentren.

Bilder









