



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Tolle Finca mit Ferienvermietungslicenz und einer atemberaubenden Aussicht bei Algaida, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07619	Stand vom:	28.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2001
Ort:	07210 Algaida	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	226,00 m ²	Nutzfläche:	464,00 m ²
Grundstücksfläche:	29.229,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	2.500.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2033-07-20	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Oel, Holz
Primärer Energieträger:	OEL		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese tolle Finca mit Ferienvermietungslicenz befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von 29.229 m² bei Ariany, Mallorca und bietet eine tolle Kombination aus Komfort und Naturverbundenheit. Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 160 m². Im EG: großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, ein Schafzimmer, sowie ein Badezimmer. Im 1. OG: 3 geräumige Doppelschlafzimmer, die sich ein Bad teilen. Weitere Ausstattungsmerkmale: eine Terrasse auf der Südseite und eine Veranda mit Außenküche und einem atemberaubenden Blick Richtung Tramuntana. Für ein angenehmes Wohnklima sorgen Klimaanlage (warm/kalt) und eine Öl-Zentralheizung. Der Swimmingpool, auch hier mit einem fantastischen Blick auf die Berge, lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gibt es zwei Gästehäuser: Das Erste, mit einer Wohnfläche von ca. 67 m², verfügt über ein Wohn-/Esszimmer, ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Das Zweite wurde kürzlich renoviert und als modernes Studio gestaltet. Mit einer Fläche von ca. 61 m² bietet es eine offene Küche mit Frühstücksbar, ein Badezimmer sowie einen separaten Garten und Eingang. Das Anwesen verfügt außerdem über Stallungen und einen Olivenhain, der eine eigene Olivenölproduktion ermöglicht. Der liebevoll angelegte und gepflegte Garten rundet das Gesamtbild ab. Auf dem großzügigen Außenparkplatz finden zahlreiche Fahrzeuge Platz. Diese Finca ist der perfekte Ort für erholsame Momente oder eine lohnende Investition in die Ferienvermietung. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07619.

Lage:

Algaida ist ein charmantes Dorf im Herzen der spanischen Insel Mallorca, das sich durch seine traditionelle Atmosphäre und reiche Geschichte auszeichnet. Es liegt etwa 25 Kilometer östlich von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt und ist von einer hügeligen Landschaft und landwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben.

Das Ortsbild von Algaida ist geprägt von traditionellen mallorquinischen Steinhäusern und engen, gepflasterten Gassen, die ein authentisches und idyllisches Ambiente vermitteln. Im Zentrum des Dorfes befindet sich die beeindruckende Pfarrkirche Sant Pere i Sant Pau, ein bemerkenswertes Beispiel gotischer Architektur, die aus dem 14. Jahrhundert stammt.

Algaida ist bekannt für seine handwerklichen Traditionen und seine Gastronomie. In den lokalen Restaurants und Bars können Besucher typische mallorquinische Gerichte wie "Frito Mallorquín" und "Sobrassada" genießen. Ein besonderes Highlight ist die Glashütte von Gordiola, eine der ältesten Glashütten der Insel, die seit dem 18. Jahrhundert besteht und wo man die traditionelle Kunst der Glasbläserei bewundern kann.

Die Umgebung von Algaida bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Es gibt malerische Wander- und Radwege, die durch die sanfte Hügellandschaft führen und atemberaubende Ausblicke auf die mediterrane Landschaft bieten. Der nahegelegene Berg Puig de Randa ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Pilger und beherbergt das historische Kloster Santuari de Cura, von dem aus man einen weiten Blick über die Insel hat.

Zusammengefasst ist Algaida ein reizvolles Reiseziel für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, abseits der belebten touristischen Hotspots. Hier kann man die Ruhe und Schönheit der Natur genießen, die Traditionen der Insel kennenlernen und die herzliche Gastfreundschaft der Einheimischen erleben.

Bilder

DSC_3409



DSC_3429



DSC_3406



DSC_3455



DSC_3431



DSC_3465



DSC_3467



DSC_3373



DSC_3418



DSC_3448



DSC_3460



DSC_3399



DSC_3378



DSC_3364



DSC_3379



DSC_3416



DSC_3437



DSC_3369



DSC_3386



DSC_3401



DSC_3405



DSC_3424



DSC_3432



DSC_3444



DSC_3420



DSC_3407



DSC_3435



DSC_3461



DSC_3366



DSC_3419



DSC_3447



DSC_3372



DSC_3463



DSC_3384



DSC_3382



DSC_3380



DSC_3474



DSC_3470



DSC_3472

