



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Tolles Baugrundstück mit Projekt für eine moderne Finca mit Pool in Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO570	<b>Datum:</b>	24.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Grundstücksfläche:</b>	14.207,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0

## Preise:

---

**Preis:** 325.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses wunderbare Baugrundstück mit Projekt befindet sich am Rande von Artà, inmitten der mallorquinischen Landschaft.

Das Projekt sieht den Bau einer ebenerdigen Finca vor. Die Wohnfläche von ca.160m<sup>2</sup> wird wie folgt aufgeteilt sein: Im Hauptteil wird sich das grosse, lichtdurchflutete Wohn-Esszimmer mit offener Küche befinden und Mittelpunkt des Hauses sein. Die bodentiefen Fenster geben einen fantastischen Blick in die Natur frei. Von hier aus haben Sie Zugang zum Aussenbereich mit Sonnenterrasse und Pool. Darüber hinaus verfügt die Finca im hinteren Teil über 3 Doppelschlafzimmer, zwei davon mit Bad en suite, ein separates Badezimmer, eine Waschküche und eine Speisekammer, welche auch von Aussen zugänglich sind.

Die Lage in wunderschöner mallorquinischer Landschaft, wie die Nähe zur Stadt, machen dieses Angebot so besonders - Eine Besichtigung lohnt sich!

Für weitere Informationen, kontaktieren Sie uns bitte: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Das schöne Dorf Artà ist nur 2 km entfernt. Der lebhafteste Wochenmarkt ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und internationale Kundschaft. Es gibt trendige Bars, Cafés, erstklassige Restaurants und selbst im Winter erwacht Artà zum Leben und vermittelt die Atmosphäre einer mediterranen Künstlerstadt. Wenn Sie auf der Suche nach Küstenorten und weißen Sandstränden sind, sollten Sie die nahe gelegenen Orte Canyamel, Costa de los Pinos oder Cala Torta, Cala Mesquida usw. oder die Häfen von Colonia Sant Pere und Cala Ratjada besuchen. Der touristischere Ort Cala Ratjada, etwa 15 Minuten entfernt, bietet ebenfalls Abendunterhaltung. Sportbegeisterten steht ein unvergleichliches Programm an Aktivitäten zur Verfügung: Radfahren, Wandern, Segeln, Tennis und natürlich Golf.

## Bilder

---



