



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Tolles Penthouse mit Meerblick und Pool in ruhiger Wohnanlage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1748	<b>Stand vom:</b>	02.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	38390 Santa Ursula
<b>Wohnfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	114,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	190,80 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	285.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	112,50 €
-------------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 084 409	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Sie sind auf der Suche nach einem lukrativen Investment, das Sie zu einem späteren Zeitpunkt selbst in vollen Zügen geniessen können? In diesem Fall haben wir genau das Richtige für Sie:

Diese bezaubernde Penthouse-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage und bietet einen schönen Blick auf das Meer, den Garten und den Gemeinschafts-Pool. Die Immobilie verfügt über eine moderne Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und eine grosse Terrasse.

Die Wohnung selbst wurde von einem Architekten renoviert, so dass die Elektrik, der Sanitär-Bereich, die TV-Installation und die Gas-Zentralheizung auf dem aktuellsten Stand sind.

Im Wohnzimmer ist findet sich Platz für einen gemütlichen Essbereich.

Die sich anschliessende Küche ist voll ausgestattet (Cerankochfeld von Neff, Backofen von Siemens, Kühl-Gefrier-Kombination, Spülmaschine und Waschmaschine).

Das Schlafzimmer verfügt über einen grossen Einbauschränk.

Komplettiert wird das Penthouse-Apartment durch ein Badezimmer mit Dusche, Toilette, Bidet und einem Waschtisch, sowie einer separaten Gäste-Toilette.

Auf der 50 m<sup>2</sup> grossen Terrasse genießen Sie das ganze Jahr über einen wunderbaren Ausblick auf die weite des Atlantiks. Da sich die Wohnung in der obersten Etage befindet, ist Privatsphäre garantiert.

Zur Wohnanlage mit nur 24 Apartments gehört ein beheizter Gemeinschaftspool in einem gepflegten Garten. Eine zentrale Heizung im Gebäude bietet zusätzlichen Komfort.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit Abstellraum in der Tiefgarage des Hauses. Ein weiterer Einstellplatz befindet sich auf der gleichen Ebene wie das Apartment.

Die Immobilie wird mit einem Wohnrecht auf Lebzeit für die Verkäufer veräussert.

Wer dieses Schmuckstück für seine entspannte Zukunft auf Teneriffa erwerben möchte, ist hier genau richtig.

## Lage:

---

Santa Úrsula liegt im Norden Teneriffas. Der Legende nach geht der Name der Gemeinde auf den Bürgermeister Alejo Pérez zurück, denn er stiftete im 16. Jh. ein Grundstück, um eine Kirche zu Ehren der heiligen Ursula zu bauen, weil er eine Tochter hatte, die diesen Namen trug. Santa Úrsula besitzt zwei kleine Badebuchten, die sich in den Gebieten Santa Ana und Charco del Negro befinden. Einige der geschützten Gebiete der Gemeinde sind das besondere Naturschutzgebiet Las Palomas und die Naturschutzgebiete Las Lagunetas und Costa de Acentejo. In wenigen Minuten sind die Stadtzentren mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Bars, Ärzten, Schulen usw. zu erreichen.

## Sonstiges:

---

Die Wohnung wird mit lebenslangem Wohnrecht auf Mietbasis von 1.200,- € monatlich veräussert.

# Bilder

---







