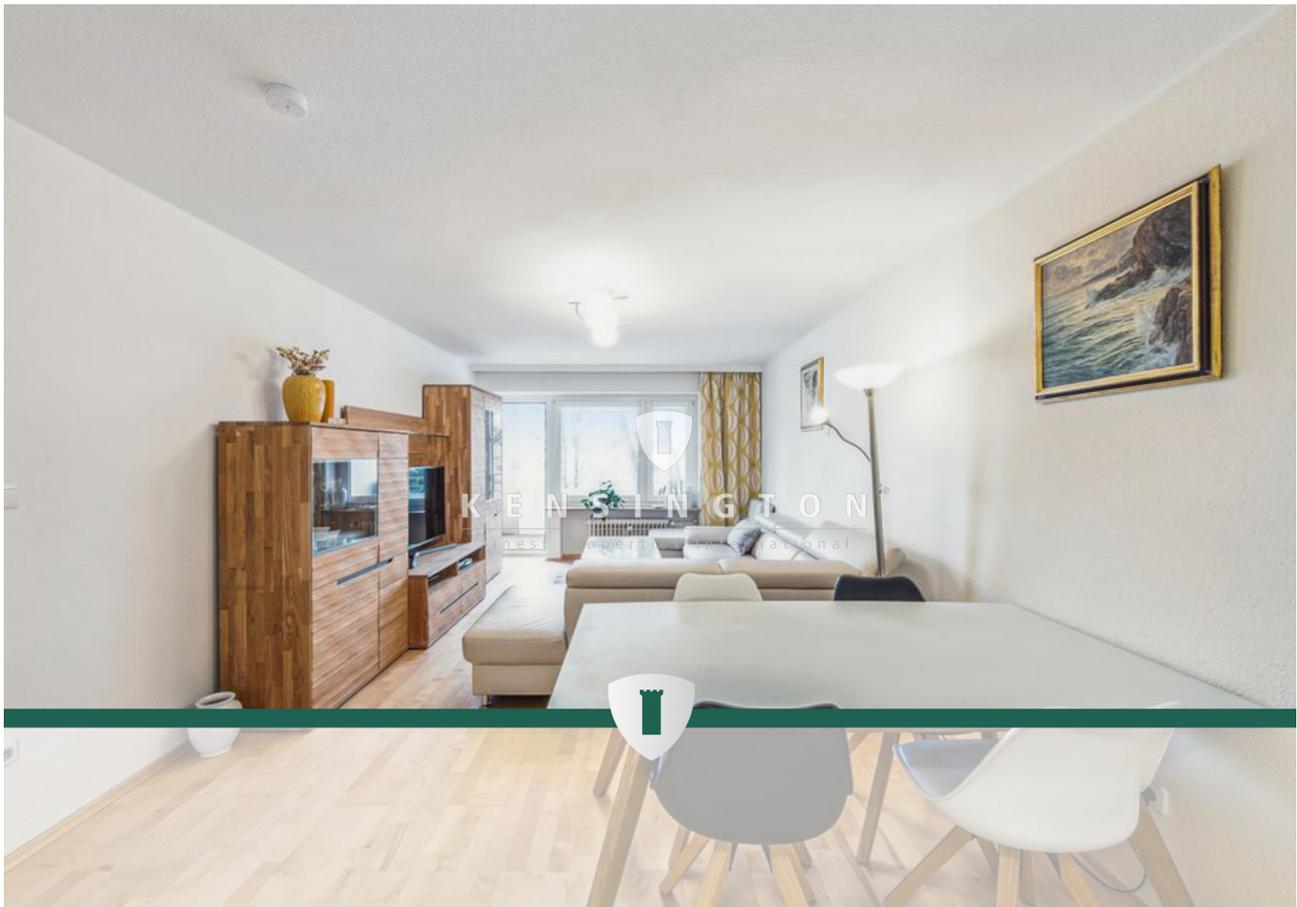




KENSINGTON[®]

Finest Properties International

TOP-Angebot: Schöne 3-Zimmer Wohnung mit Loggia in Hadern



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KPMP_375	Stand vom:	12.05.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1965
Ort:	80689 München - Hadern	Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnfläche:	67,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	449.000,00 €	Hausgeld:	267,00 €
Provision:	2,975% inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2028-03-19
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	D
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	GAS
Energieverbrauchskennwert:	119.20 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON	Name:	Maksim Solonenko
Straße:	Bahnhofstraße 16a	Ort:	82152 Planegg
Telefon:	0173-6250658	Faxnummer:	089-54858080
E-Mail:	maksim.solonenko@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese schöne und gepflegte 3-Zimmer Wohnung liegt im 2.Obergeschoss und befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in Haderm.

Die Zimmer der Wohnung und die Küche wurden mit einem Parkettboden ausgestattet. Der Flur wurde mit einem Fliesenboden versehen.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Im Abstellraum und im Bad ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Zum Entspannen lädt die ca. 5 m² große Loggia ein.

Ein Außenstellplatz für Ihr Auto kann kostengünstig angemietet werden.

Die Wohnung steht nach Absprache zur Verfügung.

Lage:

Haderm ist ein vielfältiges Wohnviertel mit hübschen Einfamilienhäusern auf der einen Seite und großen Wohnanlagen auf der anderen. Der Stadtteil ist vorwiegend für das Klinikum Großhadern bekannt, den größten Krankenhauskomplex Münchens.

Im Süden Haderms lädt der Waldfriedhof, der weitläufigste Friedhof der Landeshauptstadt, zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Durch die U-Bahn-Linie 6 sowie zahlreiche Buslinien ist der Stadtteil gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Zudem sind die Autobahnen A95 und A96 in Kürze erreichbar.

Haderm hat sämtliche Schulen und Kindergarteneinrichtungen.

Für Sport- und Wellnessbegeisterte hat das Westbad im benachbarten Stadtteil Pasing einiges zu bieten. Neben einem Hallenbad mit Whirlpool und Saunalandschaft gibt es auch ein Freibad mit den größten Liegewiesen Münchens.

Ausstattung:

- Bad mit Dusche, Waschmaschinen-Anschluss möglich
- Abstellraum: Waschmaschinen-Anschluss vorhanden
- Fußboden: Parkett + Fliesen
- Rollos
- 2-fach verglaste Kunststofffenster

- Loggia (Westausrichtung)
- Aufzug
- Trockenraum, Waschraum + Fahrradraum
- Kellerraum
- Stellplatz kann kostengünstig angemietet werden

Sonstiges:

Den besten Eindruck von dieser 3-Zimmer Wohnung bekommen Sie bei einer persönlichen Besichtigung.

Hierfür steht Ihnen Herr Maksim Solonenko unter der Telefonnummer 0173-6250658 jederzeit gerne zur Verfügung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Provisionshinweis: 2,975% Käufer-Provision inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen (§656c BGB).

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-muenchen.com

Bilder

Wohnzimmer + Essbereich



Wohnzimmer + Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Flur



Flur



Balkon



Aussenansicht



Eingang - Wohnhaus



Grundriss

