

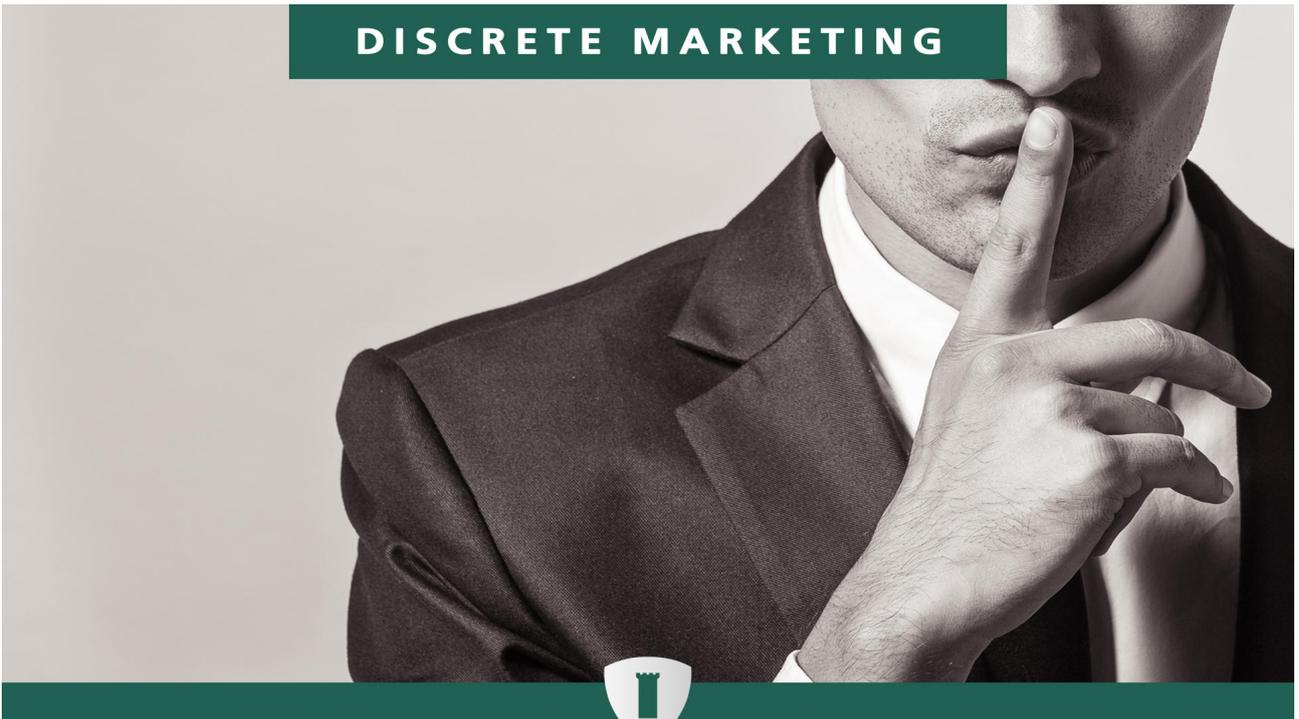


**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Top-Design, Top-Qualität: Neubau-Finca bei Binissalem, Mallorca

**DISCRETE MARKETING**



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06546	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07350 Binissalem	<b>Ab Datum:</b>	2024-12-10
<b>Verfügbar ab:</b>	Sept. 2024	<b>Wohnfläche:</b>	389,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	481,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	15.332,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 4.900.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-03-25	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	A	<b>Befeuerung:</b>	Solar, Luftwp
<b>Primärer Energieträger:</b>	LUFTWP		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Neubau-Finca mit Pool bei BINISSALEM, 20 min von Palma und 30 min von den Stränden der Ostküste. Binissalem ist die Wein-Hochburg Mallorcas und ein angenehmes Dorf mit guter Gastronomie, belebten Plätzen und Zugverbindung nach Palma. Die Parzelle ist von Weinfeldern umgeben und sehr ruhig. Sie bietet SPEKTAKULÄRE AUSSICHT AUF DAS TRAMUNTANA-GEBIRGE.

Die Baustelle ist weit fortgeschritten (FERTIGSTELLUNG: MAI 2024). Natürliche Materialien, offene Räume und ein Wohnbereich mit 5m HOHER DECKE und 3,80m HOHEN FENSTERN sorgen für tolles Wohngefühl. Das U-förmige Haus ist von diversen Terrassen umgeben... die windgeschützte Südterrasse „im U“ erfreut auch im Winter. Prima auch der LAP-POOL (13x4 m) mit Pool-Haus (Lounge, Sommerküche, WC) umgeben von einem mediterranen Garten. Aufteilung des Hauses (ca. 270m<sup>2</sup> + 119m<sup>2</sup> Keller + 92m<sup>2</sup> Pool-Haus): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 3 Suiten (Master-Suite 49m<sup>2</sup>), Gäste-WC, Raum zur freien Nutzung; im UG mehrere Räume zur freien Nutzung. ZUSÄTZLICHE SCHLAFZIMMER SIND MÖGLICH.

Ausstattung u.a.: Natursteinfassaden, -böden & -bäder, Sichtbalkendecke, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, LUFT-WÄRMEPUMPE, Solarzellen, Carport, Brunnen, angelegter Garten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Lage:

---

Binissalem ist ein malerisches Dorf auf der spanischen Baleareninsel Mallorca. Es liegt zentral in der Inselregion Raiguer, etwa 22 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca, der Inselhauptstadt. Binissalem ist umgeben von sanften Hügeln und fruchtbarem Ackerland, das bekannt ist für seinen Weinbau. Die Gegend bietet eine atemberaubende Aussicht auf die Serra de Tramuntana, ein UNESCO-Welterbe-Gebirge im Nordwesten. Mit seiner strategischen Lage ist Binissalem sowohl von den Stränden an der Nord- und Südküste als auch von den Bergpfaden der Tramuntana aus gut erreichbar, was es zu einem idealen Ausgangspunkt für Erkundungen und Aktivitäten auf der Insel macht.

## Bilder

---



