



Top kernsanierte Wohnung im beliebten Stadtteil von Santa Catalina, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05938	Stand vom:	12.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1889
Ort:	07013 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Modernisiert		

Preise:

Kaufpreis: 265.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine top kernsanierte Wohnung, mit viel Charme, im beliebten Stadtteil Santa Catalina, Palma de Mallorca. Der Hafen von Palma, die Altstadt und die Markthalle sind nur wenige Gehminuten entfernt. Des weiteren gibt es eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und einzigartigen Boutiquen.

Die ca. 90 m² große Wohnfläche ist aufgeteilt in: einen großzügigen Wohn- / Essbereich, eine offene und voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 weiteres Zimmer welches als Büro oder Ankleidezimmer benutzt werden kann. Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren komplett kernsaniert und ist in einem neuwertigem Zustand. (Böden, Küche, Bäder, Sanitär- und Elektroinstallation, Klimaanlage etc.). Da die Wohnung über zwei Eingänge verfügt, wäre sie für eine Wohngemeinschaft gut geeignet und somit gleichzeitig eine ideale Mietinvestition. Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind unter anderem: Fliesen Fußböden, Sichtbalkendecke, Holzfenster, Klimaanlage warm/kalt, Internet + TV.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Lage:

Santa Catalina ist bekannt als eines der drei Top-Viertel in Palma, explizit für internationale Käufer, die ein zweites Zuhause in den schönen Straßen von Santa Catalina suchen. Es liegt in der Nähe der Bucht des Yachthafens Paseo Maritimo, die sich durch die Gemeinde der Segler zu einem attraktiven sozialen Netzwerk entwickelt hat.

Santa Catalina war früher ein kleines Fischerdorf und hat sich nun in eine auffällige Gemeinde mit kreativem Luxusleben verwandelt. Das Viertel ist von verschiedenen Bereichen geprägt, dazu gehören: Es Jonquet, Santa Catalina Zentrum, Santa Catalina Tennisclub und der obere Teil Santa Catalinas.

Es Jonquet, ist eine historische Gegend in der Nähe des "Plaza Vapor", umgeben von engen Straßen und alten mallorquinischen Windmühlen. Dieses Gebiet ist sehr bekannt für seine Immobilien mit schöner architektonischer Geschichte mit Blick auf die Bucht von Palma.

Das Herz von Santa Catalina ist rund um den Santa Catalina Markt. Er ist einer der bekanntesten Märkte in Palma und bekannt für seine exquisiten frischen Lebensmittel und die typisch spanische Gastronomie. Die meisten der luxuriösen Penthäuser befinden sich hier, in der Nähe von Restaurants mit gutem Essen und umgeben von einer jungen, aufgeschlossenen Bevölkerung.

Santa Catalina Tennisclub; dieses Gebiet ist vom Palma Sport- und Tennisclub umgeben, die Grundstücke um dieses Gebiet herum streben nach mehr Wohnbebauung, sodass das Gebiet von Son Espanyolet gewachsen ist.

Bilder





