



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Top renoviertes Chalet im Beachhouse-Stil mit mediterranem Garten und großem Pool in der Cala Mandia



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC699	<b>Stand vom:</b>	27.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Ort:</b>	07680 Cala Mandia	<b>Wohnfläche:</b>	122,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	580,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 785.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Pellet, Holz

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Jan Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Telefon:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocriso@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocriso.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Charmantes Beachhouse für Mallorca-Liebhaber wenige Meter vom Strand entfernt.

Dieses bezaubernde Beachhouse, eingebettet in einen prächtigen mediterranen Garten, befindet sich in unmittelbarer Nähe der malerischen Badebuchten Cala Mendia und Cala Anguila. Ideal gelegen, sind Restaurants, ein Supermarkt und die Strände in wenigen Gehminuten erreichbar – perfekt für entspannte Tage am Meer.

Das Beachhouse wurde in den letzten Jahren komplett renoviert und präsentiert sich in exzellentem Zustand. Mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, alles auf einer Ebene, bietet es drei gemütliche Schlafzimmer, zwei moderne Bäder (eins davon en Suite), sowie einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Kamin.

Umgeben von mehreren Terrassen, die sowohl Sonnen- als auch Schattenplätze bieten, lädt das Haus ganzjährig zum Entspannen ein. Highlight ist der herrliche Salzwasserpool (3,8 m x 8,4 m) mit Außendusche, der für eine willkommene Abkühlung sorgt. Am Ende des Pools befindet sich ein überdachter Sitzbereich mit Barbecue, ideal für gesellige Abende mit Blick auf das Haus. Eine kleine Dachterrasse bietet zusätzlich eine schöne Aussicht.

Der 580 m<sup>2</sup> große Garten ist ein mediterranes Paradies mit Palmen, Oleander, Bougainvillea, Olivenbäumen, Lavendel, Thymian und vielen blühenden Pflanzen. Ein charmantes Gartenhäuschen im hinteren Bereich dient als Wasch- und Lagerraum.

Zusätzlich kann auf Wunsch die stilvolle Einrichtung, ein gepflegter BMW 2er Touring sowie eine nahezu neue Vespa 300 erworben werden. Das Haus ist ausgestattet mit öffentlichen Strom- und Wasseranschlüssen, Klimaanlage (warm/kalt), Pellet/Holz-Kombi-Kamin, Zisterne, Doppelverglasung, Holz Persianas, moderner Einbauküche, Sat-TV, Internet-Glasfaser, automatischer Bewässerung und Videoüberwachung.

Dieses Beachhouse ist ein echtes Juwel für Liebhaber des mediterranen Lebensstils und bietet alles, was das Herz begehrt. Rufen Sie uns gern an, wir können gleich eine Besichtigung mit Ihnen machen.

## Lage:

---

Die Cala Mendia ist drei Kilometer von Porto Cristo entfernt. Steilhänge bewachen diesen Meereseinschnitt, der sich 150 Meter landeinwärts erstreckt und in einem feinsandigen weißen breiten und ausgedehnten Strand endet.

Die Cala Mendia scheint ein Naturschwimmbad aus weißer und blauer Farbgebung zu sein. Von diesem Strand aus kann man zur Cala Anguila laufen, indem man einem Küstenweg folgt. Beide Strände gehören zu den imposantesten und schönsten Buchten im Osten.

## Sonstiges:

---

Cala Mandia  
ruhige Gegend

# Bilder

---







