



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Top saniertes Stadthaus mit Pool, Garage und Vermietlizenz für 8 Personen in Capdepera



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO484	<b>Stand vom:</b>	10.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07580 Capdepera
<b>Wohnfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	277,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 860.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses schöne, historische und komplett sanierte Stadthaus mit Patio, Pool und Garage, befindet sich in der Altstadt von Capdepera. Wenn Sie das ursprüngliche Mallorca suchen, sind Sie hier genau richtig.

Dieses zu Beginn des Jahrhunderts erbaute Stadthaus wurde 2022 komplett saniert, stilvoll eingerichtet und ausgestattet. Die ursprünglichen alten Holztüren des Hauses und die schöne besondere Steintreppe im Inneren sind erhalten geblieben. Man tritt hinein in die typisch mallorquinische Eingangshalle mit hohen Holzbalkendecken. Von hier

aus hat man Zugang zu einem Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, das Esszimmer, zur offenen und voll ausgestatteten Küche und zum Badezimmer. Vom Esszimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zur Terrasse und zum grosszügigen Patio mit Pool. Hinter der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum.

Im ersten Stock dieses spektakulären Hauses finden Sie drei weitere Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Bäder mit Dusche sowie einen direkten Ausgang zur zweiten Terrasse. Von hier aus gelangt man in ein weiteres, unabhängiges Zimmer mit eigenem Balkon.

Die Fassade wurde vollständig restauriert, wobei die traditionellen Elemente erhalten blieben, die dem Haus seine traditionelle mallorquinische Ästhetik verleihen.

Neben dem Haupteingang des Hauses befindet sich der Eingang zur Garage, von welcher aus man Zugang zum Weinkeller hat.

Ein historisches Juwel inmitten von Capdepera!

Weitere Merkmale: Vermietlizenz für 8 Personen, Erhaltung der historischen Fliesen im Obergeschoss, alle historischen Zimmertüren wurden per Hand aufgearbeitet, komplett saniert, möbliert, Pelletofen, Kamin, Klimaanlage warm/kalt, Ventilatoren, Einbauküche, Pool, Garage, Entkalkungsanlage, Einbauschränke, Außendusche warm/kalt, Vorbereitung für Aussenküche, Technikraum, Keller - dieser Gewölbekeller ist ideal, um eine Bodega zu schaffen, Ausbaureserve für Sauna oder Fitnessraum, etc.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Capdepera ist ein kleines Städtchen im äußersten Nordosten von Mallorca.

Der Ort hat seinen ursprünglichen Charakter nicht verloren. Seine schmalen Gassen, die mit Blumen geschmückten Natursteinhäuser und die mittelalterliche Burg versprühen Geschichte und Beschaulichkeit. In den letzten Jahren hat sich im Ort und in der Umgebung eine beachtliche Gastronomieszene angesiedelt – das Spektrum reicht von traditionellen Cafés und traditionellen Tapas-Bars bis zum Sternerestaurant.

Das Hinterland der Gemeinde Capdepera prägen die Höhenzüge des östlichen Küstengebirges von Mallorca – Serres de Llevant. Am Küstenstreifen vor Capdepera wechseln sich schöne Sandstrände, idyllische Buchten und felsige Steilküste ab.

In nur wenigen Fahrminuten und auch zu Fuss erreichbar ist Cala Ratjada. Der Ort fällt in das Gemeindegebiet von Capdepera und hat sich im Laufe der Jahre von einem kleinen Fischerdorf zu einem sehr wichtigen Touristenzentrum entwickelt. Neben seiner guten Infrastruktur verfügt der Ort über wunderschöne Strände und Buchten. Außerdem gibt es ein umfangreiches Nachtleben, das sich in zahlreichen Cafeterias, Bars, Restaurants und Biergärten genießen lässt. Des Weiteren findet man vielerlei Geschäfte und Boutiquen, sowie Sportmöglichkeiten, wie zum Beispiel Tennis, Tauchen, Golf und Radfahren.

## Ausstattung:

---

Vermietlizenz für 8 Personen, Erhaltung der historischen Fliesen im Obergeschoss, alle historischen Zimmertüren wurden per Hand aufgearbeitet, komplett saniert, möbliert, Pelletofen, Kamin, Klimaanlage warm/kalt, Ventilatoren, Einbauküche, Pool, Garage, Entkalkungsanlage, Einbauschränke, Außendusche warm/kalt, Vorbereitung für Aussenküche, Technikraum, Keller - dieser Gewölbekeller ist ideal, um eine Bodega zu schaffen, Ausbaureserve für Sauna oder Fitnessraum, etc.

## Bilder

---













