



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Toplage: Wohnung mit Meerblick-Dachterrasse, Altstadt Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07460	<b>Stand vom:</b>	04.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1940
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	161,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	197,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	849.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	50,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese WOHNUNG mit Meerblick-Dachterrasse hat eine TOPLAGE AN EINEM PLATZ im Herzen der ALTSTADT VON PALMA de Mallorca. Es ist eine ruhige Lage praktisch ohne Autoverkehr.

Sie ist Teil eines bürgerlichen Gebäudes in gutem Zustand. Es handelt sich um eine HELLE ECKWOHNUNG MIT 9 FENSTERN auf zwei Seiten. Sie hat eine Deckenhöhe von ca. 3 m und schöne historische Details („Hidráulico-Fliesen, Holzarbeiten). Das Apartment ist in gepflegtem Zustand, aber wahrscheinlich würden Sie trotzdem renovieren.

Interessant auch, was sonst noch zu dieser Immobilie gehört: a) kleine PERSONAL- BZW. GÄSTEWOHNUNG mit

eigenem Eingang (über innenliegende Treppe mit der Hauptwohnung verbunden); b) PRIVATE DACHTERRASSE (32m<sup>2</sup>) mit Südwestausrichtung, guter Privatsphäre und toller AUSSICHT AUF DAS MEER sowie diverse Kirchen; c) neben der Dachterrasse 2 Zimmer (16m<sup>2</sup>), davon eines mit Sommerküche und 1 Bad; d) Abstellraum (4m<sup>2</sup>).

Aufteilung Hauptwohnung (ca. 117m<sup>2</sup>): Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite). Aufteilung Studiowohnung (28 m<sup>2</sup>): Wohn-/Schlafbereich, Küche, 1 Bad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07460

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---

View terrace



Private terrace



Room next to terrace



Living room



Living room



Living room gallery



Kitchen



Bedroom 1



Bathroom 2



View terrace



Dining



Private terrace



Room next to terrace



Studio apartment



Studio apartment



Entrance area



Living room



Living room gallery



Living room



Office (or bedroom 2)



Dining



Dining



Bedroom 3



Bathroom 1 (en suite)



Bathroom 2

