



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Traditionell kanarische Finca mit grossem Grundstück



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1779	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1800
Ort:	38430 Icod de los Vinos	Wohnfläche:	181,00 m ²
Nutzfläche:	281,00 m ²	Grundstücksfläche:	10.045,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	350.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 034 4092	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Willkommen im malerischen Icod de los Vinos, wo dieses charmante Landhaus aus dem Jahr 1800 auf seine neuen Besitzer wartet, die es mit handwerklichem Geschick modernisieren möchten. In der idyllischen Region Icod gelegen, besticht dieses zweistöckige Anwesen durch seinen authentischen Charakter und die unvergleichliche Aussicht auf das Meer und den majestätischen Teide.

Beim Betreten des Areals wird der neue Bewohner von einer urigen Terrasse mit Süd-Ausrichtung empfangen. Diese führt direkt in das gemütliche Wohnzimmer in der unteren Etage. Nebenan befindet sich ein weiterer Wohnraum, in welchem sich die Treppe in die obere Ebene befindet.

In der ersten Etage wird man von einem Raum mit Blick auf das Meer empfangen. Linker Hand befindet sich das Schlafzimmer mit Aussicht auf den Teide. Von diesen beiden Räumen gibt es jeweils Zugänge in das Wohnzimmer des ersten Stockwerkes. Dieses ist heimelig gestaltet und führt über eine traditionelle Holztüre zur Aussentreppe, über die man ebenfalls in diese Wohnebene gelangen kann. Hier befindet sich auch das Badezimmer des Hauses.

Die urige Küche findet man seitlich der Eingangsterrasse. Die sich anschließende Bodega ist in ihrem ursprünglichen Zustand.

Unterhalb des Wohnhauses gibt es zwei weitere traditionelle Gebäude auf dem Areal.

Betritt man das Grundstück seitlich des Hauses, so gelangt man auf eine grosse Anbaufläche, wo das eigene Obst und Gemüse angepflanzt werden kann. Auch ein kleiner, privater Wald ist hier zu finden.

Die unterschiedlichsten Stellen dieser Immobilie bieten tolle Orte, um die kanarische Sonne zu genießen und das atemberaubende Panorama zu bewundern.

Diese Immobilie bietet eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber historischer Gebäude, die auf der Suche nach einem persönlichen Projekt sind. Nutzen Sie die Chance, diesem einzigartigen Zuhause neues Leben einzuhauchen und verwirklichen Sie sich in einem der charmantesten Orte Teneriffas.

Lage:

Die Gemeinde Icod de los Vinos liegt im Nordwesten Teneriffas und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 90 km². Dort steht auch der Drago Milenario, der 1000jährige Drachenbaum (*Dracaena draco*), der seit 1917 Nationaldenkmal ist. An der Küste befinden sich die Playa de San Marcos und auch der Lavatunnel Cueva del Viento ist in Icod de los Vinos zu finden. Darüber hinaus hat man von Icod de los Vinos aus eine der besten Aussichten auf den Pico del Teide, den höchsten Gipfel Spaniens. Icod de los Vinos ist bekannt für seinen Weinbau und Fischfang, was natürlich auch in der lokalen Gastronomie zum Ausdruck kommt. In wenigen Autominuten erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, das Krankenhaus und jede Menge Restaurants und Bars. Die Mischung aus Kultur, Natur, Sehenswürdigkeiten und freundlichen Menschen machen diese lebendige Stadt zu einem liebenswerten und schönen Ort zum leben.

Bilder











