



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Traditionelle 8-Schlafzimmer-Finca bei Puerto de la Cruz



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1767	Datum:	01.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1850
Ort:	38300 La Orotava	Wohnfläche:	450,00 m ²
Nutzfläche:	1.092,00 m ²	Grundstücksfläche:	8.500,00 m ²
Anzahl Zimmer:	12,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Carport:	0,00 €
Preis:	850.000,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 094 409	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Das Leben in einer 200 Jahre alten, traditionellen Finca bringt Charme, Seele und Romantik mit sich, und in diesem Fall... auch Komfort. Obwohl diese Finca etwas Arbeit benötigt, ist sie so, wie sie ist, sofort bezugsfertig. Perfekt für jemanden, der sich für einen Finca-Lebensstil mit einem großen Stück Land entscheidet, das kultiviert und genossen werden kann. Sie liegt in El Rincon, einem Naturschutzgebiet, ganz in der Nähe der Strände von Bollullo, Playa de Los Patos und Ancon. Wenn Sie an diesem versteckten Juwel namens „La Boticaria“ ankommen, werden Sie sofort die Ruhe spüren und einen Ort, der Geschichte, Natur und Authentizität atmet. Der Vorbesitzer nutzte es als eine der ersten Apotheken Teneriffas.

Alte Fincas zeichnen sich durch die vielen eher kleinen Räume aus... aber diese hier hat relativ große Räume mit viel Licht, ist in drei Häuser aufgeteilt und wurde von den jetzigen Besitzern, die sie seit dem neunzehnten Jahrhundert besitzen, liebevoll restauriert. Derzeit wird die Finca als Ferienhaus mit 8 Schlafzimmern (18 Betten) vermietet.

Das Haupthaus mit dem Namen „Dragos del Mar“ bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine Küche auf zwei Ebenen, drei oder vier Schlafzimmer und zwei Bäder sowie einen herrlichen Swimmingpool mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge. Dann gibt es noch ein Gästehaus namens „Vistazul“ mit einem Wohnzimmer, einer kleinen Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die vordere Terrasse bietet einen kleinen Pool und auch diesen atemberaubenden Blick auf den Atlantik und die Bucht von El Rincon. Das dritte Haus nebenan heißt „Rincon del Mar“ und bietet ebenfalls ein Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche auf zwei Ebenen, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit demselben Blick.

Mit vielen charmanten Ecken und Winkeln im Innen- und Außenbereich, in die man sich zurückziehen kann, ohne jemandem auf die Füße zu treten, ist diese Finca ideal für eine große Familie und ihre Freunde.

Es gibt keine Worte, um dieses Juwel zu beschreiben. Kommen Sie und sehen Sie es sich selbst an.

Lage:

La Orotava, im Norden Teneriffas, ist die größte Gemeinde der Insel. In den Straßen des Stadtkerns gibt es zahlreiche Gebäude mit großem Wert für das historische Erbe und Einrichtungen von außerordentlicher Bedeutung für die Gemeinde wie die Europäische Universität der Kanaren. Das Orotavatal erfreut Naturliebhaber mit seiner vielfältigen Flora und Fauna. Da sich die Gemeinde bis zum Teide-Nationalpark erstreckt, gibt es unzählige Wandermöglichkeiten. Die Altstadt von La Orotava glänzt mit historischen Gebäuden, botanischen Gärten, historischen Plätzen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Diese schöne Stadt hat sich bereits mehrfach um den Titel UNESCO-Weltkulturerbe beworben. Natürlich bietet die Stadt neben all der Kultur auch eine umfangreiche Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und Apotheken, sowie eine große Anzahl von Restaurants und Cafés.

Ausstattung:

Die Immobilie wird möbliert ohne persönliche Gegenstände verkauft.

Bilder











