

Traditionelle Finca nahe Golf Pollensa mit Ferienmietlizenz für 12 Personen zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08356	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1995
Ort:	07460 Pollença	Wohnfläche:	389,00 m²
Nutzfläche:	499,00 m²	Grundstücksfläche:	15.000,00 m²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	6,0

Preise:

Kaufpreis:	3.850.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Traditionelle Eleganz und moderner Komfort auf dem Land bei Pollensa – mit Ferienvermietlizenz für 12 Personen!

Dieses beeindruckende Landhaus liegt in der ruhigen mallorquinischen Landschaft, nur wenige Minuten vom historischen Ort Pollensa entfernt, und vereint zeitlose mediterrane Architektur mit modernem Wohnkomfort. Mit einer gültigen Ferienvermietlizenz und großzügigem Platz für bis zu 12 Gäste bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit – sowohl als privates Familienrefugium als auch als rentable Investition.

Das Anwesen wurde 2006 nach höchsten Standards erbaut und besticht durch seine Natursteinfassade, großzügige Innenräume und hochwertige Ausstattungsmerkmale. Eingebettet in die Natur vermittelt es ein seltenes Gefühl von Privatsphäre und Ruhe.

Im Erdgeschoss empfängt ein eindrucksvoller Eingangsbereich mit doppelt hoher Decke. Von hier aus gelangt man in das großzügige Wohnzimmer mit Panoramafenstern, Kamin und direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Der offene Essbereich führt in die voll ausgestattete Küche mit Kochinsel – ideal für gesellige Abende. Ein separater Hauswirtschaftsraum steht ebenfalls zur Verfügung. Auf dieser Ebene befinden sich drei komfortable Doppelschlafzimmer mit en-suite Bädern sowie ein vielseitig nutzbarer Raum – z.B. als Büro, Spielzimmer oder Fernsehraum – mit eigenem Duschbad und WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Doppelschlafzimmer. Die Mastersuite und ein weiteres Schlafzimmer bieten Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Zwei Schlafzimmer verfügen über eigene Bäder, das dritte hat ein separates Duschbad.

Der Außenbereich ist liebevoll im mediterranen Stil angelegt mit gepflegten Rasenflächen, alten Bäumen und mehreren sonnigen und schattigen Terrassen. Der private Pool (ca. 7x3,5m) bildet das Herzstück des Gartens – ein idealer Ort zur Erholung in voller Privatsphäre. Verschiedene Essbereiche im Freien laden zu entspannten Sommerabenden ein – umgeben von der friedlichen Landschaft Mallorcas.

Lagevorteile – Ruhe und Nähe zu den Highlights des Nordens:

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und Nähe zu lebendigen historischen Orten. Sowohl Pollensa als auch Alcudia sind schnell erreichbar: Alcudia begeistert mit römischer Geschichte und seinem Marktleben, während Pollensa mit charmanten Plätzen, Kunstgalerien und der berühmten Calvari-Treppe verzaubert.

Für sportlich Aktive ist die Region ein Paradies – mit Radwegen, Tennisclubs, Wanderwegen und Reitmöglichkeiten. Die nördliche Küste bietet zudem exzellente maritime Infrastrukturen: Puerto Pollensa und Port d'Alcudia verfügen über moderne Yachthäfen mit umfassenden Serviceleistungen und Zugang zu traumhaften Buchten.

Trotz der ruhigen Lage ist die alltägliche Versorgung gesichert: Supermärkte, medizinische Versorgung, Restaurants sowie lokale und internationale Schulen – darunter die renommierte MySchool Mallorca in Sa Pobla – sind gut erreichbar.

Anbindung: Der Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist in ca. 45–60 Minuten mit dem Auto erreichbar – für komfortable internationale Anbindung bei gleichzeitigem Erhalt der Ruhe und Authentizität des Landlebens.

Bilder









