



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Traditionelle mallorquinische Villa mit Pool und Weitblick, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP03990	Stand vom:	18.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1930
Ort:	07013 Sa Vileta-Son Rapinya	Verfügbar ab:	2 months
Wohnfläche:	363,00 m ²	Nutzfläche:	543,00 m ²
Grundstücksfläche:	950,00 m ²	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 2.150.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Traditionelle mallorquinische Villa in Son Rapinya, Palma de Mallorca. Die Lage ist ruhig und dörflich. Geschäfte, ein Supermarkt und eine Bushaltestelle sind ganz in der Nähe. Das Zentrum von Palma und viele Schulen sind 10 Minuten entfernt. Das Haus ist gepflegt und braucht nur eine kleine Renovierung. Es ist ein charmantes Anwesen mit hohen Decken, recht vielen Fenstern und historischen Details. Vor dem Wohnbereich befinden sich eine Terrasse (ca. 170m²) mit Pool (11x5m). Sie hat den ganzen Tag Sonne, gute Privatsphäre und einen offenen Blick auf bewaldete Hügel und einen Golfplatz. Außerdem gibt es einen Patio im hinter dem Haus, einen Balkon im OG (10m²) und einen Garten mit Obstbäumen.

Aufteilung der Villa (ca. 363m² + Abstellräume und Garage): im EG Eingangshalle, Wohnbereich, Essküche, 1 Doppel-SZ, 1 Bad; im OG großes Familienzimmer, 4 Doppel-SZ, 1 Bad, Ankleidezimmer; im UG Gästewohnung mit separatem Eingang, Garage für bis zu 3 Autos und ein Abstellraum. Teile des OG können in eine separate Wohnung umgewandelt werden. Zudem gibt es Nebengebäude mit Abstellraum und Waschküche.

Ausstattung: Holzbalkendecken, Kamine, Einbauschränke, Klimaanlage w/k, Zentralheizung, Trinkwasseraufbereitung, Alarmanlage, Brunnen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Son Rapinya, ein ruhiges Wohnviertel nordöstlich von Palma de Mallorca, liegt ungefähr 6 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Es bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für seine Bewohner, darunter auch Schulen und Bildungseinrichtungen in der Nähe. Das macht es besonders attraktiv für Familien mit schulpflichtigen Kindern.

Bilder

Foto_557071



Foto_557631



Foto_557087



Foto_557635



Foto_557093



Foto_557459



Foto_557633



Foto_557455



Foto_557105



Foto_557629



Foto_557637



Foto_557085



Foto_557097



Foto_557089



Foto_557091



Foto_557101



Foto_557063



Foto_557099



Foto_557077



Foto_557075



Foto_557079



Foto_557081



Foto_557107



Foto_557069

