



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Traditionelle Turm-Finca in Hügellage bei Es Carritxó mit Fernmeerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO644	<b>Stand vom:</b>	20.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07208 Es Carritxó	<b>Wohnfläche:</b>	208,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	386,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	7.334,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.850.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	07650 Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628 789 445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santanyi.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese traditionelle Finca mit Natursteinfassade und Turmzimmer liegt erhöht in der Nähe von Es Carritxó mit spektakulärem Weitblick über die Berge und Täler der Umgebung bis zum Meer.

Die Hauptterrasse und der Pool sind nach Süden und zum großzügigen Terrassenbereich mit Pool ausgerichtet, wobei das Haus und der große Garten in Hanglage in ein Waldstück eingebettet ist.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, der Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und ein Schlafzimmer. Im ersten Stock sind 2 weitere Schlafzimmer untergebracht, eines davon mit Bad en-Suite.

Das Turmzimmer kann als zusätzliches Schlafzimmer oder auch als ein ideales Büro mit spektakulärer Aussicht genutzt werden.

Vor dem Haupthaus ist zudem eine Garage mit separat begehbaren Räumlichkeiten.

Die Finca verfügt außerdem über ein Außenküche mit Grillbereich auf dem Terrassenbereich, einen Abstellraum und eine Waschküche.

Um das Haus ganzjährig nutzen zu können ist neben dem großen Kamin im Wohnzimmer eine Ölzentralheizung verbaut.

## Lage:

---

Der kleine Ort Es Carritxó mit mallorquinischem, ländlichen Charakter liegt inmitten der hügeligen Landschaft zwischen Calonge und Felanitx. Umgeben von Pinienhainen bietet das Dorf eine herrliche Panorama-Aussicht zur Klosteranlage von Sant Salvador.

Die nächst größere Stadt, Felanitx ist nur 5 Autominuten entfernt und bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten. Santanyi, mit seinem bekannten Wochenmarkt und zahlreichen Restaurants und Cafés ist ebenfalls nur 10 Minuten entfernt.

Der Yachthafen von Cala d'Or, der Golfplatz Vall d'Or und einige Badeplätze sind innerhalb weniger Minuten mit dem Auto erreichbar.

Zum internationalen Flughafen von Palma benötigen sie etwa 45 Minuten.

## Bilder

2 Terrasse



3 Eingang



4 Eingang links



5 Schlafzimmer unten links 1



6 Schlafzimmer unten links 2



7 Bad Eingang links



8 Schlafzimmer unten rechts 1



9 Wohn-Esszimmer 1



10 Küche 1



11 Küche 2



12 Schlafzimmer 1 Etage a



13 Schlafzimmer 1 Etage b



14 Aussicht 1 Etage a



15 Bad 1 Etage en suite a



16 Bad 1 Etage en suite



17 Turmzimmer



18 Pool 1



19 Pool 2



20 Pool 3



21 Garage



22 Waschraum



23 Seitenansicht Zufahrt

