



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Traditionelles Dorfhaus mit Meerblick in Banyalbufar, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07457	<b>Stand vom:</b>	18.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	07191 Banyalbufar	<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	340,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 450.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Holz

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie eine herausragende Investitionsmöglichkeit in dem malerischen Küstenort Banyalbufar!

Dieses charmante Dorfhaus von ca. 140m<sup>2</sup> verteilt sich auf 4 Ebenen, wobei die Krönung zweifellos die obere Etage bildet, denn hier erwartet Sie eine großzügige Terrasse von ca. 100 m<sup>2</sup>, die mit einem unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer und die Tramuntana begeistert. Die notwendige Sanierung eröffnet Ihnen die Freiheit, die Aufteilung und Ausstattung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen anzupassen.

Mit Platz für mindestens vier Schlafzimmer und derzeit zwei Badezimmern bietet dieses Haus genügend Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse und Vorlieben.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Bitte beachten Sie, dass die Angaben in diesem Exposé vom Eigentümer stammen und daher keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden kann. REF: KPP07457, Kensington.

## Lage:

---

Banyalbufar ist ein malerisches Dorf an der Nordwestküste von Mallorca, das für seine terrassenförmig angelegten Weinberge und seinen malerischen Blick auf das Mittelmeer bekannt ist. Es liegt zwischen den Städten Estellencs und Esporles und ist von steilen Klippen und grünen Hügeln umgeben. Die Lage bietet spektakuläre Sonnenuntergänge über dem Meer und eine entspannte Atmosphäre, die perfekt zum Entspannen und Genießen der mallorquinischen Landschaft ist. Die traditionelle Architektur des Dorfes und seine engen, gepflasterten Gassen verleihen ihm einen charmanten, rustikalen Charakter.

## Bilder

---













