

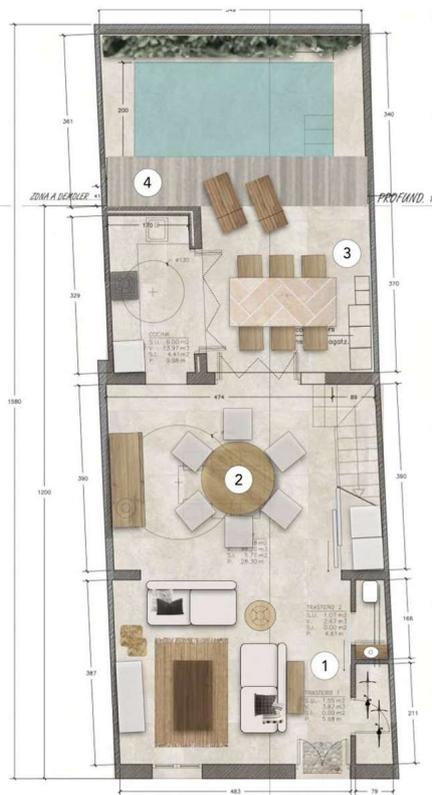


KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Traditionelles Stadthaus Pollensa, komplett renovierten Stil mit Pool und Patio zu verkaufen

Ground Floor - Planta Baja



First Floor - Primera Planta



Second Floor - Segunda Planta



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07972	Stand vom:	11.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07460 Pollensa	Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	149,00 m ²	Grundstücksfläche:	86,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 1.150.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Komplett renoviertes Stadthaus in traditioneller Umgebung von Pollensa mit Pool und Innenhof. Die Renovierung umfasst neue Wände, Böden, ein neues Dach, eine komplett neue Elektrik und Sanitäranlagen. Das Projekt kombiniert den Geschmack des modernen industriellen Stils mit der Erhaltung traditioneller Elemente des ursprünglichen alten mallorquinischen Familienhauses.

Dies ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die auf der Suche nach einem schönen Haus sind und den

langsamen, mediterranen Lebensstil in Pollensa, umgeben von traumhaft schöner Natur, genießen möchten!

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollenca liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramuntana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollenca für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Ausstattung:

Material-Spezifikationen:

- Natürliche Kalksteinfliesen in Gris Zarci im gesamten Innen- und Außenbereich.
- Traditioneller mallorquinischer Kieselsteinmattenboden im Haupteingang.
- Traditionelle handgefertigte hydraulische Fliesen für Garderobe und Küche.
- Terrassenbereich neben dem Schwimmbad.
- Kristall Flügeltüren aus Metall mit Doppelverglasung für den Zugang zur Außenterrasse und zur Küche mit Essbereich.
- Lackierte Tischlerarbeiten, Holzarbeiten und Sockelleisten in Kontrastfarbe zu den Wänden.
- Freigelegter Stein mit Beleuchtung entlang des Treppenlaufs und der Wände des Essbereichs.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und

Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder





floor plan

