KENSINGTON®
Finest Properties International

Traumhaft gelegene Villa in der Gegend von El Vila Puerto Pollensa mit atemberaubendem Meerblick

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08184	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1978
Ort:	07470 Puerto Pollensa	**Wohnfläche:**	350,00 m²
Nutzfläche:	614,00 m²	**Grundstücksfläche:**	946,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Elektro	**Primärer Energieträger:**	Strom

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Auf der Hanglage der Wohngegend "El Vila" in Puerto Pollensa gelegen, bietet diese Villa atemberaubende Ausblicke über die Landschaft hinweg zur majestätischen Bucht von Pollensa, mit Blick auf das schimmernde Meer jenseits.

Beim Betreten der Villa entdecken Sie großzügig geschnittene, lichtdurchflutete Räume, die modernen Komfort mit mediterranem Charme nahtlos verbinden. Diese beeindruckende Immobilie zeichnet sich durch freiliegende Holzbalkendecken, Sandsteinbögen und feine Handwerkskunst aus.

Die komplett ausgestattete Küche mit Essbereich öffnet sich zu einer Terrasse hin, die fesselnde Meerblicke bietet – der perfekte Ort, um den Tag mit einem Sonnenaufgang über der Bucht zu beginnen.

Die Villa verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, dessen Terrassentüren zu einer großen überdachten Terrasse führen, die zum Genießen von Mahlzeiten im Freien mit Panoramablick auf das Meer einlädt. Versammlen Sie sich um den offenen Kamin für gemütliche Abende oder ziehen Sie sich in den angrenzenden Ess- und Arbeitsbereich auf einer separaten Ebene zurück, der Vielseitigkeit und Privatsphäre bietet.

Auf derselben Ebene erwartet dich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und faszinierendem Meerblick.

Auf der unteren Ebene liegen vier weitere Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad und direkten Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den einladenden Poolbereich verfügen.

Ein Außenküchenbereich bietet Komfort und Flair für deine Zusammenkünfte und ist perfekt für unvergessliche Abende am Pool, um die wunderschönen Sonnenuntergänge zu genießen.

Zusammenfassend verkörpert diese Villa luxuriöses Wohnen an einem außergewöhnlichen Ort und bietet unvergleichliche Ausblicke sowohl auf das Meer als auch auf die Landschaft – eine wirklich bemerkenswerte Immobilie in einer idyllischen Umgebung.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und ist ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer. Der natürliche Charme von Puerto Pollensa ist unvergleichlich und leicht erreichbar, da der internationale Flughafen von Palma de Mallorca weniger als eine Fahrstunde entfernt ist.

Die malerische Bucht, die von den Bergen der Serra de Tramuntana umgeben ist, bietet eine atemberaubende Szenerie für jedes Haus. Das blaue Wasser des Mittelmeers, die unglaubliche Aussicht und die Nähe zum Strand von Formentor schaffen eine atemberaubende Atmosphäre, ideal für Entspannung und Freizeit.

Puerto Pollensa ist ein großartiger Ort zum Leben, ideal für Menschen, die Aktivitäten im Freien lieben, sei es am Strand, beim Wandern, Radfahren, Schwimmen oder beim Genießen der mediterranen Umgebung.

Puerto Pollensa ist ein Traumziel für Käufer von Zweitwohnungen, die eine Kombination aus natürlicher Schönheit, mediterranem Charme und Investitionspotenzial suchen. Ob Sie nun einen ruhigen Rückzugsort, eine einkommensschaffende Immobilie oder eine Kombination aus beidem suchen, Puerto Pollensa hat denjenigen, die Mallorca zu ihrem zweiten Zuhause machen wollen, viel zu bieten.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder