



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Traumhaft schönes Finca Anwesen bei Buger mit Lizenz zur Ferienvermietung zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08110	Stand vom:	14.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2012
Ort:	07311 Buger	Wohnfläche:	400,00 m ²
Bürofläche:	1,00 m ²	Nutzfläche:	561,00 m ²
Grundstücksfläche:	21.400,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 2.500.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2032-03-20	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Luxusfinca bei Buger mit Lizenz zur Ferienvermietung für 12 Personen zu verkaufen.

Die in 2012 erbaute Luxusfinca ist eine fantastische Landfinca mit Blick über die Orangenhaine bis hin zum Bergdorf Buger.

Die Finca steht auf einer Orangenplantage mit mehr als 3000 Bäumen und bietet Platz bis zu 12 Personen auf mehr als 400 qm Wohnfläche.

Rund um die Finca gibt es mehrere Terrassen, teilweise mit Weinreben bewachsen und einen überdachten Essbereich an der Küche mit großem Barbecuegrill und mit Blick auf den Pool.

Direkt am Pool gibt es eine kleine Terrasse mit einer gemütlichen Sitzecke. Rund um den Pool wurden ca. 300qm Rasenfläche angelegt, hier kann man auf den Sonnenliegen relaxen. Im wunderschönen Außenpool kann man von früh bis spät seine Bahnen schwimmen oder einfach nur in der Sonne entspannen.

Im Erdgeschoss verfügt die Finca über einen großen Salon mit moderner Möblierung. Hier steht der Familie ausreichend Platz zur Verfügung. Die Designerküche ist bestens ausgestattet und verfügt über einen weiteren Esstisch und Ausgang zum Barbecue. Das Erdgeschoss ist weitläufig. Im hinteren Teil befindet sich die große Mastersuite bestehend aus Schlafzimmer, kleinen Salon mit Schlafcouch, Ankleideraum und großem Badezimmer.

Im ersten Stock der Finca befinden sich vier weitere Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad en Suite. Eines der Schlafzimmer mit Bad en Suite hat ein vorgelagertes Schlafzimmer, d.h. vom Flur gelangt man in das Schlafzimmer (ideal für 2 Kinder.), anschließend gelangt man durch eine weitere Tür in ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite.

Die Raumaufteilung der Finca ist mehr als großzügig. Die Finca ist mit einem modernen Klimasystem kalt/warm ausgestattet und verfügt weiterhin über zusätzliche Elektroheizkörper.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität und Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Wussten Sie, dass Buger die kleinste Gemeinde auf Mallorca ist? Buger ist eine kleine Stadt, die auf einem Hügel liegt und einen schönen Blick auf die Nordküste und das Zentrum von Mallorca bietet.

Die Aktivitäten des Ortes konzentrieren sich auf die Hauptstraße und das Zentrum, in dem sich die meisten Geschäfte und einige Bars mit großen Terrassen befinden.

Buger ist ein sehr ruhiges Städtchen, es ist das authentische ländliche Mallorca. Die Umgebung besteht aus

Anbauflächen, aus denen die Mandel- und Johannisbrotfelder hervorstechen.

Der örtliche Markt für frisches Obst und Gemüse findet wöchentlich jeden Samstag von 8:00 bis 13:00 Uhr statt.

Der einfache Zugang zur Autobahn Ma-13 verbindet die Stadt mit Palma und dem Flughafen in weniger als 30 Minuten Fahrt.

Ausstattung:

Schlafzimmer:

Schlafzimmer 1: Doppelbett (2 x 100 x 200 cm), Umkleide und offenes Bad en Suite, Terrasse, EG

Schlafzimmer 2: Kleiner Salon vor Schlafzimmer 1 mit Schlafcouch (150 x 190 cm), EG (Durchgangszimmer zu Schlafzimmer 1)

Schlafzimmer 3: Zwei Einzelbetten (90 x 200 cm), Bad en Suite, Terrasse, OG

Schlafzimmer 4: Zwei Einzelbetten (90 x 200 cm), Bad en Suite mit davorliegendem Durchgangszimmer, OG

Schlafzimmer 5: Durchgangszimmer: Zwei Einzelbetten (90 x 200 cm), OG

Schlafzimmer 6: Zwei Einzelbetten (90 x 200 cm), OG

Zustellbett: (90x190cm) möglich

Badezimmer:

Bad 1: Dusche, Badewanne, Waschbecken, Bidet, WC, en Suite, EG

Bad 2: Dusche, Waschbecken, Bidet, WC, en Suite, 1. OG

Bad 3: Dusche, Waschbecken, Bidet, WC, en Suite, 1. OG

Bad 4: Dusche, Badewanne, Waschbecken, Bidet, WC, 1 OG

Bad 5: Waschbecken, WC, EG

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder













