KENSINGTON®
Finest Properties International

Traumhaft schönes Landhaus, Neubau Finca mit kleinem Weingut und Pool in Toplage

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07773	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2024
Ort:	07460 Pollença	**Wohnfläche:**	350,00 m²
Nutzfläche:	570,00 m²	**Grundstücksfläche:**	15.000,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Anzahl Stellplätze:**	3,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis:	4.200.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Luftwp	**Primärer Energieträger:**	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Landhaus, Neubau Finca, befindet sich auf einem herausragenden ländlichen Grundstück zwischen Pollensa und Alcúdia, im Norden der Insel

Pollensa und Alcudia wurden auf der Fitur 2020 zu den schönsten Städten Spaniens gekürt.

Die Privatsphäre, die ländliche Umgebung und das eigene Weingut machen diese Finca zu einem ganz besonderen Ort.

Die Finca verfügt über hochwertige und luxuriöse Details, wie Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage, Fassaden mit mallorquinischen Steinmauern, Holzverschalung, mallorquinische Fensterläden und Natursteinpflaster.

Die Finca wird über einen Aufzug verfügen und im Untergeschoss wird ein Weinkeller eingerichtet, in dem der auf dem Anwesen selbst produzierte Wein verkostet werden kann.

Die Luxusfinca verfügt über vier Doppelzimmer mit jeweils seinem eigenen Bad, Terrassen und Veranden und einen Swimmingpool.

Darüber hinaus gibt es ein landwirtschaftliches Gebäude von 65 m2.

Die Finca wird voraussichtlich im Mai 2022 fertiggestellt! Schauen Sie sich die Immobilie aber jetzt schon einmal an. Es lohnt sich.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Die mittelalterliche Stadt Alcúdia im Norden Mallorcas bezaubert mit ihren hübschen, blumengeschmückten, verwinkelten Gassen, die sich hinter einer teilweise gut erhaltenen Stadtmauer befinden. Kleine Läden und zahlreiche Cafés und Restaurants mit charmanten kleinen Hinterhöfen und Terrassen finden sich in dieser Stadt, die eher einer charmanten Kleinstadt gleicht.

Die beliebten Ferienorte Puerto de Alcúdia und Playa de Muro mit lebhaftem Nachtleben und schönen langen Sandstränden befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die beiden exklusiven Wohngebiete, Bonaire mit seinem kleinen Yachthafen und Alcanada mit einem der beliebtesten Golfclubs Mallorcas, liegen auf der Halbinsel La Victoria.
Die gebirgige Halbinsel La Victoria bietet spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollensa und Alcúdia und die

Halbinsel Formentor bis hin zum Cap.

Ausstattung:

Wunderbare Aussichten
Privatsphäre
In der Nähe von Alcudia & Puerto Alcudia
In der Nähe von Pollensa
Nahe zu den Sandstränden von Muro
Offene Einbauküche
Luxuriöse Bauweise
Fußbodenheizung
Klimaanlage im ganzen Haus
Weinkeller
Weinberg
Brandneu
Fertigstellung bis April 2022
Carport für 4 Autos
Spielzimmer

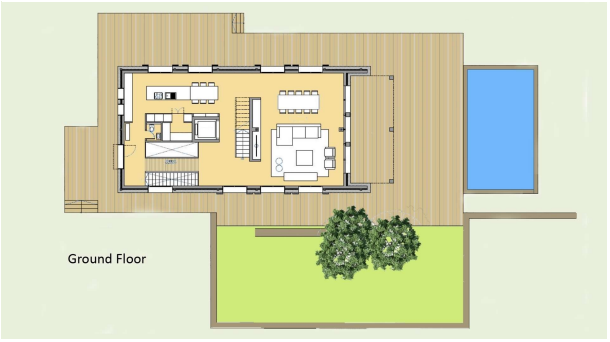
Sonstiges:

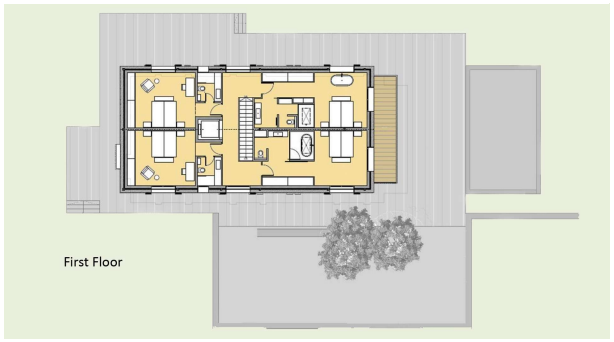
Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

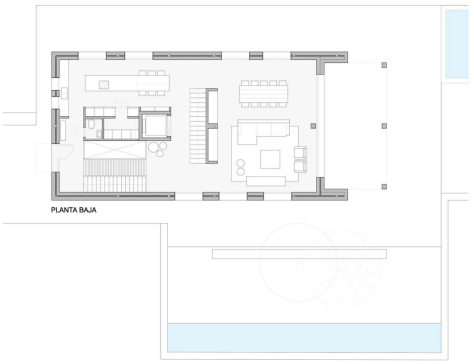
Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

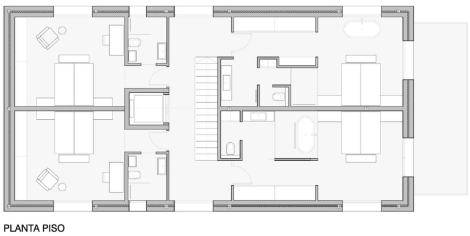
Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

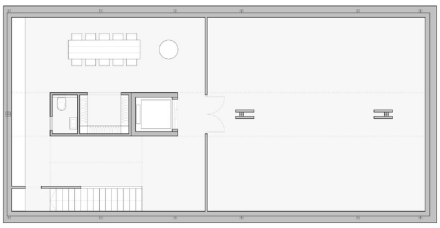
Bilder








PLANTA PISO


PLANTA SOTANO