



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Traumhafte Altbauwohnung mit Blick auf den Helmholtzplatz



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBSW24094	Stand vom:	07.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1910
Ort:	10437 Berlin	Wohnfläche:	125,00 m ²
Nutzfläche:	125,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Teil/Vollsaniert		

Preise:

Kaufpreis:	1.200.000,00 €	Hausgeld:	450,00 €
Provision:	3,57% inkl. 19% MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2019-03-04
Jahrgang:	2008	Baujahr Heizung:	1993
Wertklasse:	D	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	ERDGAS_SCHWER	Energieverbrauchskennwert:	112.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Susanne Murri	Straße:	Zehlendorfer Straße 21
Ort:	14513 Teltow	Telefon:	0170 80271 49
Faxnummer:	+49 (0) 3328 428 95 98	E-Mail:	susanne.murri@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ca. 1910 gebauten und ca. 1993 sanierten Stuckaltbaus. Der Charme des Altbaus ist in der Wohnung komplett erhalten. Alte Flügeltüren, barocker Stuck an den hohen Decken, alte Holzdielen geben der Wohnung eine außergewöhnliche Atmosphäre.

Lage:

Am Helmholzplatz ist eine lebendige Atmosphäre durch viele Cafés, Bars und Restaurants. Trotzdem ist die Wohnung ruhig und hell.

Das Viertel am Helmholzplatz ist eines der beliebtesten Wohnviertel in dem Bezirk Prenzlauer Berg. S-Bahnhöfe, Buslinien und Tram sind schnell zu erreichen.

Der Mauerpark, einer der bekanntesten Parks Berlins, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Picknicks, Spaziergänge und den berühmten Flohmarkt am Sonntag. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, insbesondere durch die nahegelegene U-Bahn-Station Eberswalder Straße und mehrere Tramlinien, ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in andere Teile der Stadt zu gelangen.

Die Straße selbst ist eine ruhige, von Bäumen gesäumte Straße, die durch ihre charmanten Altbauten besticht. Familien schätzen die Nähe zu verschiedenen Schulen und Kindergärten, während Berufstätige die kurzen Wege zu Co-Working-Spaces und Büros in der Umgebung genießen. Insgesamt bietet die Lage eine hohe Lebensqualität und ist ideal für all jene, die das pulsierende Leben Berlins in einer entspannten Nachbarschaft erleben möchten.

Ausstattung:

- glatt gespachtelte Wände
- hohe Decken
- Essküche
- Bad mit Eckbadewanne
- französischer Balkon
- direkter Blick auf den Helmholzplatz
- Erker
- Keller

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Frau Susanne Murri unter der Mobilfunknummer 0170 802 71 49 zur Verfügung.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com.

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Wohnraum



Küche



Flur



Flur



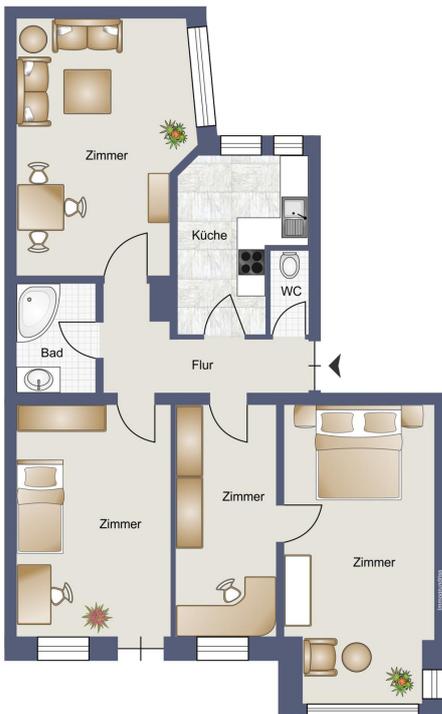
Wohnraum



Zimmer



Grundrisskizze



Toilette



Ausblick aus der Wohnung



Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



Bad



Küche



Wohnraum

