



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Traumhafte Attika Maisonette Wohnung mit privatem Lift



Allgemein:

Objektnr. extern:	KCH_ZS33	Stand vom:	05.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Straße:	Steinacherstrasse 6	Ort:	8910 Affoltern am Albis
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	246,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,5	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 1.790.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON	Name:	Fabian Hensellek
Straße:	Baarerstrasse 12	Ort:	6300 Zug
Telefon:	+41788400417	E-Mail:	fabian.hensellek@kensington-international.com
www:	www.kensington-zuerichsued.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

KENSINGTON - Exklusive - traumhafte Attika Maisonette Wohnung mit privatem Lift

Willkommen in dieser einzigartigen Attika Maisonette Wohnung, die Ihnen auf großzügigen 246 m² Wohnfläche ein Höchstmaß an Lebensqualität bietet. Diese exklusive Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Affoltern am Albis und überzeugt durch ihre lichtdurchfluteten Räume und die beeindruckende Aussicht über die Dächer der Stadt.

Lage:

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend und ist besonders kinderfreundlich gestaltet, mit sicheren Wegen und kurzen Entfernungen zu wichtigen Einrichtungen.

Kindergarten: In 5 Minuten erreichbar

Unterstufe: In 10 Minuten erreichbar

Oberstufe: In 15 Minuten erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten: In 15 Minuten erreichbar

Bus: Eine Bushaltestelle befindet sich 5 Minuten entfernt

Zug: Der nächste Bahnhof ist etwa 20 Minuten entfernt, bietet Anschluss an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Ausstattung:

Das Kensington Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- Neue Wärmepumpe
- Privater Lift vom Keller direkt in die Wohnung
- Schöne Aussicht vom Balkon
- Marmor- und Granitböden
- Galerie
- Cheminée
- Offene Küche
- Badezimmer en Suite mit Dusche
- 2 weitere Badezimmer
- Einbauschränke im Schlafzimmer
- 2 Tiefgaragen Parkplätze im Kaufpreis inkl.
- Kellerabteil und Abstellräume in der Garage

Sonstiges:

Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie persönlich vor.

Bilder

Küche



Eingangsbereich Lift



Schlafzimmer



Bad En Suite



Zimmer Erdgeschoss



Badezimmer



Treppe 2. Stock



Galerie



Zimmer Obergeschoss



Zimmer Obergeschoss



Aussenansicht



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich