



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Traumhafte Finca in la Florida



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1737	<b>Stand vom:</b>	07.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38430 Icod de los Vinos
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	269,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.934,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	540.000,00 €		

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>Ort:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Telefon:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 15 km

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Icod de los Vinos auf 620m Seehöhe. Diese exquisite Finca, die zum Kauf angeboten wird, besticht durch ihre gepflegte Erscheinung und ihre atemberaubende Aussicht auf den Atlantik und den Teide .

Erbaut im Jahr 1996 und zuletzt 2012 modernisiert, überzeugt die Immobilie durch zeitlose Eleganz und erstklassige Materialien. Die Wohnfläche von großzügigen 150m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ausreichend Platz und Komfort für Ihr Familienleben oder als Rückzugsort.

Die Finca verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 geräumige Schlafzimmer und 3 luxuriöse Badezimmer. Das Wohnambiente wird durch die hochwertige Bodengestaltung aus Kork und Fliesen unterstrichen. Die offene Küche lädt zu kulinarischen Kreationen und geselligen Abenden ein.

Großzügige Terrassen und Balkone bieten Ihnen die Möglichkeit, die beeindruckende Aussicht und das angenehme Klima in vollen Zügen zu genießen. Entspannen Sie sich am Pool und lassen Sie Ihre Seele baumeln – dieser bietet Ihnen die perfekte Erholungsoase im eigenen Heim.

Im Garten steht ein sehr schönes altes Steinhaus "Bodega" mit Kamin, in dem Sie und Ihre Freunde Feste feiern können.

Die Dachterrasse bietet einen unglaublichen Rundumblick auf den Vulkan Teide, das Meer und die Umgebung.

Für die etwas kühleren Tage gibt es eine Zentralheizung (Gas) und einen Kaminofen.

Entdecken Sie diese einzigartige Gelegenheit, eine exklusive Finca mit besonderem Charme zu Ihrem Eigen zu machen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

## Lage:

---

Die Gemeinde Icod de los Vinos liegt im Nordwesten Teneriffas und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 90 km<sup>2</sup>. Dort steht auch der Drago Milenario, der 1000jährige Drachenbaum (*Dracaena draco*), der seit 1917 Nationaldenkmal ist. An der Küste befinden sich die Playa de San Marcos und auch der Lavatunnel Cueva del Viento ist in Icod de los Vinos zu finden. Darüber hinaus hat man von Icod de los Vinos aus eine der besten Aussichten auf den Pico del Teide, den höchsten Gipfel Spaniens. Icod de los Vinos ist bekannt für seinen Weinbau und Fischfang, was natürlich auch in der lokalen Gastronomie zum Ausdruck kommt. In wenigen Autominuten erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, das Krankenhaus und jede Menge Restaurants und Bars. Die Mischung aus Kultur, Natur, Sehenswürdigkeiten und freundlichen Menschen machen diese lebendige Stadt zu einem lebenswerten und schönen Ort zum Leben.

## Bilder

---











