



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Traumhafte Finca mit atemberaubendem Meerblick im malerischen Ort Banyalbufar, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07119	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1976
Ort:	07191 Banyalbufar	Wohnfläche:	165,00 m ²
Nutzfläche:	220,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.252,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	1.730.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Finca mit atemberaubenden Meerblick und Pool befindet sich in dem malerischen Banyalbufar, Mallorca. Umgeben von zahlreicher Baumbepflanzung bietet dieses einzigartige Objekt absolute Privatsphäre.

Die Finca ist aufgeteilt in ein Haupt- und ein Gästehaus. Das Haupthaus verfügt über 115 m² und ist auf einer Etage wie folgt aufgeteilt: Offene Küche mit grosszügigem Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, ein separates WC mit Dusche.

Das ca. 50 m² grosse Gästehaus verfügt über 2 Schlafzimmer, Bad und eine Kochnische.

Das ca. 2500 m² grosse Grundstück mit einem 33 m² grossen privatem Pool verteilt sich auf mehrere Terrassen, von denen man den herrlichen Sonnenuntergang bewundern kann.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind unter anderem: Fliesenböden, ISO-Fenster, Klimaanlage warm/Kalt, Holzfensterläden, Holzbalken, offener Kamin, ein ca. 40 m² grosser Wasch- und Abstellraum, gut erreichbar und bietet Parkmöglichkeiten.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Lage:

Banyalbufar ist ein malerisches Dorf an der Westküste Mallorcas, eingebettet in die dramatische Landschaft der Serra de Tramuntana. Es liegt etwa 25 Kilometer nordwestlich von Palma de Mallorca. Das Dorf ist bekannt für seine steilen Terrassenfelder, die einst für den Weinbau genutzt wurden, und seine atemberaubenden Ausblicke auf das Mittelmeer. Banyalbufar bietet eine ruhige, traditionelle Atmosphäre mit engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Cafés. Die Küste zeichnet sich durch kleine Buchten und kristallklares Wasser aus, die zu Fuß erreichbar sind. Die Region ist ideal für Wanderungen und Radtouren, dank der umliegenden Berge und malerischen Pfade.

Bilder
