



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Traumhafte Finca mit Panorama-Meerblick in Es Carritxó



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO830	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1980
Ort:	07208 Es Carritxo	Wohnfläche:	208,00 m ²
Grundstücksfläche:	7.334,00 m ²	Gesamtfläche:	386,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 1.600.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	2014	Wertklasse:	D
Befeuerung:	Oel	Primärer Energieträger:	Öl

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Santanyi
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca in traditioneller Bauweise liegt in herrlicher Alleinlage, nur wenige Minuten von Es Carritxó entfernt – eingebettet in ein Naturschutzgebiet auf einem Hügel mit traumhaftem Blick über das Tal bis hin zum Meer. Umgeben von mediterraner Natur und absoluter Ruhe bietet das Anwesen ein stilvolles Refugium für Genießer.

Das zweigeschossige Haus ist nach Süden ausgerichtet und verbindet mallorquinisches Flair mit modernem Komfort. Mittelpunkt ist das rundum verglaste Turmzimmer im Obergeschoss – ein ganz besonderer Rückzugsort mit spektakulärem Rundumblick. Im Erdgeschoss befinden sich ein einladender Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, eine separate Küche sowie zwei gemütliche Gästeschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Der Masterbedroom mit Bad en Suite und privatem Balkon liegt im Obergeschoss.

Die Finca ist ausgestattet mit Öl-Zentralheizung, Kamin, Abstell- und Waschraum. Der Außenbereich begeistert mit mehreren Terrassen, einem liebevoll angelegten Garten, einer Außenküche mit Grillbereich sowie einem großzügigen Pool mit Sonnenterrasse. Eine Garage rundet das Angebot ab.

Ein einzigartiger Ort, der Ruhe, Natur und stilvolles Wohnen in perfekter Harmonie vereint.

Lage:

Die Finca liegt ruhig und idyllisch in der Nähe von Es Carritxó – ein perfekter Rückzugsort mit hervorragender Aussicht und viel Privatsphäre.

Ausstattung:

- Voll ausgestattete separate Küche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Zwei Schlafzimmer aufgeteilt auf beide Etagen
- Master-Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Balkon
- Zwei Badezimmer
- Rundum verglastes Turmzimmer mit 360°-Panoramablick
- Öl-Zentralheizung
- Gemütlicher Kamin im Wohnbereich
- Abstellraum
- separater Waschraum
- Mehrere Terrassenbereiche
- mediterran angelegter Garten
- Außenküche mit überdachtem Grillbereich
- Privater Pool mit Sonnenterrasse
- Garage mit zusätzlichem Stauraum
- Brunnen

- Stadtstrom

Bilder







