



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Traumhafte Finca mit Pool, ETV-Lizenz und Panoramablick bis hin zum Meer



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO779	<b>Stand vom:</b>	04.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Ort:</b>	Sant Llorenç des Cardassar	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	216,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	7.103,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.890.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese wunderschöne Finca mit Vermietlizenz besticht durch ihre wundervolle Lage mit Panoramablick bis hin zum Meer und des liebevoll gestalteten Innen- und Außenbereichs.

Auf einem großzügigen Grundstück von 7100 m<sup>2</sup> erwartet Sie hier ein wahres Paradies. Der Außenbereich beeindruckt mit einem herrlichen Pool 50qm, der an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Genießen Sie die Sonne auf einer der gemütlichen Terrassen oder lassen Sie den Blick über die grüne Hügellandschaft schweifen - ein Panoramablick, der seinesgleichen sucht.



Der Innenbereich der Immobilie erstreckt sich über großzügige 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet Ihnen viel Platz zum Entfalten. Der offene Wohn- und Küchenbereich lädt zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein. Hier können Sie gemeinsam kochen, essen und das Leben in vollen Zügen genießen. An kühleren Abenden sorgt der Kamin für wohlige Wärme und schafft eine gemütliche Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der eigene Brunnen, der Ihnen eine unabhängige Wasserversorgung garantiert. Zudem verfügt die Immobilie über eine Vermietlizenz für touristische Zwecke, was Ihnen die Möglichkeit bietet, diese traumhafte Immobilie auch gewinnbringend zu nutzen.

Lagebeschreibung:

Die Lage dieser Immobilie ist einfach zauberhaft. Eingebettet in eine grüne Hügellandschaft bietet sie Ihnen absolute Ruhe und Erholung. Hier können Sie dem Alltagsstress entfliehen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Fazit: Diese Immobilie ist ein wahres Juwel, das keine Wünsche offen lässt. Mit ihrem wunderschönen Außenbereich, dem liebevoll gestalteten Innenbereich und der zauberhaften Lage bietet sie Ihnen alles, was Sie für ein glückliches Zuhause benötigen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Traumobjekt und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattungsmerkmale: genehmigter Brunnen Bohrung erfolgt vom neuen Käufer, Klima Warm-Kalt, Fussheizung über Luft-Wärmepumpe, 12 KW Generator Photovoltaik, 50qm Pool, ETV-Touristenlizenz, 2023/24 komplett renoviert auch der Pool

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die Finca liegt in bester Lage und Anbindung zu Sant Llorenç, Manacor und Artà.

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Manacor liegt ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Boutiquen, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes. Die zweitgrößte Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemein medizinisches Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

In Artà kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination.

Colonia St. Pere ist ein verträumter Ort abseits vom Massentourismus. Hier findet man noch das ursprüngliche

Mallorca. Der Ort besitzt einen Sportboothafen und ist mit seinen hervorragenden Cafés und Restaurants an der Strandpromenade sehr beliebt, um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein und gutem Essen zu genießen.

Aber auch andere unzählige Strände und Buchten erreicht man in ca. 20 Minuten Fahrtzeit.

## Bilder

---



















