



Traumhafte Gartenwohnung im Minergie Standard in Seenähe



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO00070J	Stand vom:	15.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2017
Ort:	8330 Pfäffikon/Auslikon	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	121,00 m ²	Grundstücksfläche:	52,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,5	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 1.080.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Erdwärme

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher	Name: Petra Kindermann
Straße: Tunnelstrasse 4	Ort: 8330 Pfäffikon
Telefon: 0041 44 951 22 88	E-Mail: petra.kindermann@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 8 km

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine moderne 4.5 Zimmer Gartenwohnung, 2017 erbaut mit ca.121m² Wohnfläche. Sie überzeugt mit ihrer Neuwertigkeit, dem hohen Wohnkomfort und die Minergie Zertifizierung. Diese exklusive Wohnung bietet ein Leben im Einklang mit der Natur, nahe beim Pfäffikersee, in einer familienfreundlichen Umgebung. Eine ideale Liegenschaft für Naturliebhaber und Familien, die Wert auf ansprechende Architektur und nachhaltiges Wohnen legen.

DIE WICHTIGSTEN ECKDATEN

- grosszügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- geräumige Küche mit vielen Arbeitsflächen
- zwei Nasszellen mit Tageslicht
- hochwertige Materialien
- sehr gute Bausubstanz
- 3-fach verglaste Fenster
- direkter Zugang in den gepflegten Garten
- zwei Tiefgaragenplätze vorbereitet für E- Mobility und einer bereits installierten Ladestation zu je CHF 40'000 zum Kauf
- in wenigen Gehminuten am Pfäffikersee
- Wanderwege und Freizeitangebot direkt vor der Haustüre

Das KENSINGTON Immobilien Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- ländliche, gut besonnte Lage
- grosszügige Raumaufteilung
- tolle Familienwohnung mit Garten
- Minergie Zertifizierung
- Entkalkungsanlage
- Kinderspielplatz und Tischtennisplatte zur gemeinsamen Nutzung hinter dem Haus

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin und verschaffen Sie sich im Vorfeld bereits einen Eindruck von der Liegenschaft in unserem 360° Rundgang unter folgendem Link: <https://tour.ogulo.com/ZzOq>

Sonstiges:

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen diese spannende Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin
Petra Kindermann

Bilder

KZO00070J Traumhafte Gartenwohnung im Minergie Standard in Seenähe - Blick ins Wohnen



KZO00070J Traumhafte Gartenwohnung im Minergie Standard in Seenähe - Wohnen



KZO00070J Traumhafte Gartenwohnung im Minergie Standard in Seenähe - Eltern



KZO00070J Traumhafte Gartenwohnung im Minergie Standard in Seenähe - Bad en Suite



KZO00070J Traumhafte Gartenwohnung im Minergie Standard in Seenähe - Zimmer 1



KZO00070J Traumhafte Gartenwohnung im Minergie Standard in Seenähe - Dusche WC



KZO00070J Traumhafte Gartenwohnung im Minergie Standard in Seenähe - Garten



KZO00070J Traumhafte Gartenwohnung im Minergie Standard in Seenähe - Ansicht Süd Ost



Melden Sie sich noch heute!



Immobilie zu verkaufen?
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland
Petra Kindermann
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1
CH - 8330 Pfäffikon
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com
www.kensington-zuercheroberland.com