



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Traumhafte Meerblick Wohnung mit Meerzugang in La Mola Port Andratx, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KA0955	<b>Datum:</b>	01.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Ort:</b>	07157 Port d'Andratx, Illes Balears	<b>Wohnfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	151,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	995.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	200,00 €
---------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34971690421
<b>E-Mail:</b>	laura.cauduro@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese geräumige Wohnung in erster Meereslinie mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer befindet sich in Port Andratx, Mallorca. Der Yacht- und Naturhafen von Port Andratx mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Geschäften ist nur 1,5 km entfernt.

Die 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind wie folgt aufgeteilt: Ein geräumiger Wohn-Essbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, jeweils mit einem Bad en-suite.

Die nach Süden ausgerichtete Terrasse (38 m<sup>2</sup>) umgibt die Wohnung und bietet viele Sonnenstunden und einen fantastischen Blick auf das Meer und die Berge. Außerdem verfügt die Wohnanlage über einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und Zugang zum Meer.

Weitere Merkmale: Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, ISO-Fenster, Einbauschränke, Internet+TV, Alarmanlage, Kamera.

Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die in dieser Beschreibung enthaltenen Informationen.

## Bilder

Wohnung in Pt Andratx Mallorca - meerblick



Wohnung in Pt Andratx Mallorca - wohnzimmer



Wohnung in Pt Andratx Mallorca - schlafzimmer



Wohnung in Pt Andratx Mallorca - wohnzimmer



Wohnung in Pt Andratx Mallorca - esszimmer



Wohnung in Pt Andratx Mallorca - küche



Wohnung in Pt Andratx Mallorca - schlafzimmer



Wohnung in Pt Andratx Mallorca - schlafzimmer



Wohnung in Pt Andratx Mallorca - badezimmer







