



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Traumhafte Villa mit Infinity- Pool und Wahnsinns- Blick in Puntiró, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07207	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07199 Puntiro	Wohnfläche:	295,00 m ²
Bürofläche:	11,83 m ²	Nutzfläche:	452,00 m ²
Grundstücksfläche:	7.500,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Carport:	0,00 €
Kaufpreis:	4.500.000,00 €		

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese exklusive, neu erbaute und stilvoll möblierte Villa in Puntiró, Mallorca, erfüllt höchste Ansprüche. Die Villa besticht durch ihr durchdachtes Design und bietet auf einer bebauten Fläche von 452 m² modernen Luxus, darunter einen Infinity-Pool, atemberaubende Ausblicke und einen sorgfältig angelegten Garten.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kücheninsel und raumhohen Glastüren, die einen nahtlosen Übergang zur großzügigen, teilweise überdachten Terrasse mit Sommerküche und Infinity-Pool ermöglichen. Von hier aus können Sie das unverwechselbare mallorquinische Flair in vollen Zügen genießen. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein Korridor, der zu drei Doppelschlafzimmern führt, die jeweils über ein eigenes Bad und bodentiefe Glastüren verfügen, die Zugang zu einer privaten Terrasse bieten. Auf der Küchenseite finden Sie eine Waschküche, ein Gäste-WC sowie einen vielseitig nutzbaren Raum.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank, einer Terrasse und einem luxuriösen Bad mit runder Badewanne, von der aus Sie die spektakuläre Aussicht genießen können. Ein angrenzendes Büro bietet Zugang zu einer weiteren Terrasse, die einen Panoramablick in drei Richtungen eröffnet. Weitere Ausstattungsmerkmale der Villa sind Steinböden, Eichenholzdetails, doppelt verglaste Fenster, Fußbodenheizung und eine zentrale Klimaanlage.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington Referenz: KPP07207.

Lage:

Puntiró ist eine ruhige und malerische Gegend im Zentrum von Mallorca, etwa 15 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Die Region besticht durch ihre mediterrane Vegetation und landwirtschaftlich geprägte Landschaften, die ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber und Ruhesuchende bieten.

Dank der guten Verkehrsanbindung über die nahe gelegene Autobahn MA-15 und die nur 20-minütige Entfernung zum internationalen Flughafen von Palma ist Puntiró hervorragend erreichbar. Diese zentrale Lage ermöglicht es, sowohl die Hauptstadt Palma als auch andere Teile der Insel schnell zu erreichen.

Puntiró bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Der nahe gelegene Golfplatz Golf Park Puntiró ist ein beliebtes Ziel für Golfer. Zudem lädt die idyllische Umgebung zu Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten ein.

Die Immobilien in Puntiró bestehen hauptsächlich aus Einfamilienhäusern und Fincas, oft auf großzügigen Grundstücken und in mediterranem Stil. Diese Region ist besonders bei Käufern beliebt, die ein luxuriöses und ruhiges Wohnumfeld suchen.

Die malerische Landschaft mit sanften Hügeln und weiten Ausblicken über das Landesinnere von Mallorca verleiht Puntiró seinen besonderen Charme. Die Kombination aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur macht Puntiró zu einem äußerst attraktiven Wohnort auf der Insel.

Bilder

DSC_2222



DSC_2236



DSC_2228



DSC_2235



DSC_2234



DSC_2203



DSC_2191



DSC_2239



DSC_2192



DSC_2245



DSC_2193



DSC_2207



DSC_2226



DSC_2220



DSC_2221



DSC_2224



DSC_2237



DSC_2233



DSC_2208



DSC_2212



DSC_2179



DSC_2181



DSC_2210



DSC_2216



DSC_2218



DSC_2243



DSC_2241



DSC_2247



DSC_2249

