



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Traumhafte Wohnung - das Meer vor der Tür



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01665	<b>Stand vom:</b>	30.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	475.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	166,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese stilvolle Wohnung in Santa Ponsa bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität und ist sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen entspannten Urlaub am Meer ideal geeignet. Die hervorragende Lage, nur wenige Schritte von den schönsten Stränden und den besten Freizeitmöglichkeiten entfernt, garantiert Ihnen ein Höchstmaß an Lebensqualität. Die Immobilie ist großzügig geschnitten und clever aufgeteilt, um den verfügbaren Raum optimal zu nutzen. Mit allen notwendigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe können Sie hier das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen – in einer ruhigen, exklusiven Umgebung, die Privatsphäre und Wohlbefinden in den Mittelpunkt stellt.

Die Wohnfläche erstreckt sich über 67 Quadratmeter und bietet eine funktionale sowie gemütliche Einrichtung, die den Komfort eines modernen Zuhauses widerspiegelt. Beim Betreten erwartet Sie ein helles und großzügiges Wohn-Esszimmer, das dank der großen Fenster von natürlichem Licht durchflutet wird und einen direkten Zugang zu einer einladenden Terrasse bietet. Von hier aus können Sie den herrlichen Blick auf den gepflegten Garten und den Gemeinschaftspool genießen – der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die mediterrane Atmosphäre in vollen Zügen auszukosten.

Die Wohnung verfügt über zwei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer. Beide Schlafzimmer sind mit praktischen Einbauschränken ausgestattet, die ausreichend Stauraum bieten. Die beiden Bäder sind hochwertig ausgestattet und stilvoll eingerichtet, sodass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Der Außenbereich des Gebäudes lädt mit seinen liebevoll gepflegten Gärten zu entspannten Spaziergängen ein und bietet darüber hinaus einen großen Gemeinschaftspool, der zum Schwimmen und Erholen einlädt. Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Parkplatz in der Tiefgarage, der Ihnen jederzeit einen bequemen Zugang ermöglicht. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet ausreichend Platz für persönliche Gegenstände oder die Unterbringung Ihrer E-Bikes. Diese Wohnung ist ein idealer Rückzugsort, um das Leben in einer ruhigen und gepflegten Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

## Bilder

---











