



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Traumhaftes Apartment mit privatem Pool fussläufig zum Hafen und zum Strand von Porto Cristo



Allgemein:

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KPPC669 | Stand vom: | 07.12.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 2016 |
| Ort: | 07680 Porto Cristo | Wohnfläche: | 120,00 m ² |
| Nutzfläche: | 380,00 m ² | Etage: | 1 |
| Anzahl Zimmer: | 3,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 1,0 | Zustand: | Gepflegt |

Preise:

| | | | |
|-----------------|--------|-------------------|----------------|
| Carport: | 0,00 € | Kaufpreis: | 1.299.000,00 € |
|-----------------|--------|-------------------|----------------|

Energiepass:

| | |
|-------------------|--------|
| Befuerung: | Luftwp |
|-------------------|--------|

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|-------------------------------|----------------|---|
| Firma: | Schnoor Baleares S.L. | Name: | Jan Schnoor |
| Straße: | Carrer de Sant Jordi 12-14 | Ort: | 07680 Porto Cristo |
| Telefon: | +34 699 378 405 | E-Mail: | portocriso@kensington-international.com |
| www: | www.kensington-portocriso.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Moderne Eleganz trifft auf mediterranen Luxus in diesem exquisiten Apartment in perfekter Lage in Porto Cristo auf Mallorca.

Mit atemberaubendem Meerblick, einer idealen Lage in Gehweite zum Hafen und dem Sandstrand, bietet dieses Anwesen ein helles, modernes Design, das geschickt traditionelle Materialien integriert. Der großzügige Infinity-Pool und die Terrassenflächen schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, während das Glas an der gesamten Meereseite für einen beeindruckenden Panoramablick sorgt. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche strahlt Helligkeit aus, unterstützt durch einen pflegeleichten Gaskamin und Fußbodenheizung. Zwei Schlafzimmer mit ensuite Bädern, darunter eine Badewanne im Hauptschlafzimmer und eine Doppeldusche im Gästeschlafzimmer, bieten höchsten Komfort. Die moderne BUS-Steuerung ermöglicht die Fernbedienung von Heizung, Licht, Klimaanlage und Rollläden über das Internet, um ein perfektes Klima bei der Ankunft zu garantieren. Dieses einzigartige Apartment an der Ostküste Mallorcas beinhaltet alle Möbel und Geräte, mit einem verschlossenen Autoabstellplatz, Liegewiese, Terrassen und weiteren Extras. Der gepflegte Zustand und die durchdachte Ausstattung machen es zur ultimativen Traum-Ferienimmobilie.

Wichtige Ausstattungsmerkmale: Kamin im Wohnzimmer, Fussbodenheizung und Klimaanlage, elektrische Aluminiumrolläden, elektrische Steuerung der Haustechnik in allen Räumen (Heizung, Beleuchtung, Klima, Jalousien, Natursteinwand im Wohnraum, Aussendusche warm/kalt, alle Räume TV- und Internetanschluss, WIFI, Sonos kabelloses Soundsystem, privater Parkplatz mit elektrischen Einfahrtstor, Vorbereitung für eine Outdoorküche mit Anschlüssen für Wasser, Abwasser & Gas, Abstellraum- und Fahrradbox, privater Pool.

Lage:

Der Küstenort Porto Cristo – auf Deutsch der “Christushafen” – liegt an der Ostküste Mallorcas in der Region Llevant. Ursprünglich war Porto Cristo der Hafen der Stadt Manacor, die seit dem Mittelalter zu den wichtigsten Handelszentren der Sonneninsel zählte. Heute ist der Küstenort zwar touristisch geprägt, vom Massentourismus in anderen Inselregionen ist in und um Porto Cristo jedoch nichts zu spüren. Das Angebot des Ortes ist geprägt von vielfältiger Gastronomie, dem wöchentlichen Markttag, diversen Einkaufsmöglichkeiten, kleinen Cafes und natürlich dem Yachthafen in welchem sowohl Ausflugsboote als auch private Yachten wie zB jene von Rafa Nadal liegen. Ein ganzjährig lebendiger Ort mit grossem Freizeitangebot.

Bilder







