



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Traumhaftes Finca Anwesen mit Meerblick und absoluter Privatsphäre in einem gepflegten Naturpark bei Artà



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO749	Stand vom:	06.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2006
Ort:	07570 Artà - Sant Lorenz	Wohnfläche:	490,00 m ²
Nutzfläche:	1.200,00 m ²	Grundstücksfläche:	30.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 6.900.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Traumhaftes Finca Anwesen mit Meerblick und absoluter Privatsphäre in einem gepflegten Naturpark!

Ses Dragones ist eine exklusive Oase der Ruhe und Harmonie, mit puristischer, eleganter Ästhetik, inmitten eines gepflegten, wildromantischen Naturparks (30.000 qm). Im Nordosten Mallorcas gelegen, befindet sich das Anwesen auf einem sonnenverwöhnten Hochplateau: eingebettet in ein Naturschutzgebiet, ganz nach Süden ausgerichtet und mit einem schützenden Berg im Norden, genießt man einen atemberaubenden 270-Grad-Panoramablick auf das

Mittelmeer und die wunderschön hügelige mallorquinische Landschaft. Das Anwesen schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung durch die perfekte Symbiose von traditionellen Baumaterialien mit einer klaren, hellen Innenarchitektur.

Ses Dragones bietet eine reine Wohnfläche von 490 qm (inkl. 80 qm Keller für Spa, Weinkeller, Waschküche) und eine konstruierte Fläche von 1.200 qm (Haus, Vorhof, Patio, zahlreiche Terrassen rund um das Haus, Pool mit Pool-Lounge und großer Teakholztterrasse). Das durchgängig elegante Design mit hellen Steinböden und handgestrichenen Wänden bringt ein Gefühl von Klarheit und Wärme in jeden Winkel des Hauses – vom großen Wohnzimmer mit Kamin (Lounge + Boveda), dem Essbereich (Sala) mit einer großen überdachten Lounge-Terrasse bis hin zu den privaten Suiten. Die 4 Junior Suiten mit eigenem Bad bieten privaten Raum für Rückzug und Entspannung (Suite I: 40 qm, im 1. Stock, mit großer privater Terrasse + Meerblick; Suite II: 40 qm, mit Terrasse + Gartenblick; Suite III im 1. Stock: 30 qm; Suite IV: 43 qm, mit Terrasse, derzeit als Büro genutzt).

Der uneinsehbare Poolbereich befindet sich auf einer eigenen, begrünten Terrasse, 50 m vom Haus entfernt. Mit seinem Salzwasser-Pool (50 qm; Infinity-Pool), der Außendusche, dem überdachten Lounge-Bereich (mit Kühlschranks), der großen Terrasse, teilweise aus Teakholz (180 qm), einer darunter gelegenen, kleineren Terrasse und dem atemberaubenden Blick auf die Landschaft, ist der Poolbereich der perfekte Ort zum Entspannen.

Das gepflegte Anwesen mit Rasenflächen, Palmen, Olivenhainen, Mandel-, Zitronen- und Orangenbäumen, Feigen-, Pfeffer- und Johanniskrotbäumen ist vollständig von jahrhundertealten Natursteinmauern umgeben und terrassiert. Sie finden Ihren Rückzugsort in einem abgeschiedenen Gelände von 3 ha über eine private Zufahrt/ Sackgasse, zugänglich durch ein ferngesteuertes Eisentor.

Das Haupthaus mit deutscher Perfektion und Technik wurde 2006 im alten mallorquinischen Stil neu erbaut – die 2 Kubenartige Gästehäuser/ Juniorsuiten und eine komplette Renovierung von Haus und Pool wurden 2016/17 durchgeführt. Das Haus und der Pool wurden ständig auf dem neuesten Stand gehalten und 2023 mit einer neuen Heizungsanlage und einem neuen Stromsystem (Stromgenerator, Batterien) ausgestattet.

Ses Dragones stellt eine wirklich außergewöhnliche Gelegenheit dar, ein Anwesen von unvergleichlichem Rang auf Mallorca zu besitzen. Es ist eine seltene Symbiose von ruhiger Eleganz und reiner natürlicher Schönheit.

Lage:

Ses Dragones liegt in den Hügeln zwischen Sant Llorenç des Cardassar und Arta - Schafsglocken und Vogelgezwitscher begleiten die Stille. Und doch sind Sie nur eine kurze Autofahrt von Einkaufsmöglichkeiten (10') und der Tennisakademie + Spa von Rafael Nadal (20') entfernt. Die schönen Strände und Buchten der wildromantischen mallorquinischen Nordostküste, Spitzenrestaurants und 4 Golfplätze sind ganz in der Nähe (10-20').

Ausstattung:

Weitere Merkmale: großer Keller mit Vorbereitungen für Spa und Weinkeller, Waschküche, Abstellraum; Fußbodenheizung; Klimaanlage in 4 Junior-Suiten; Möglichkeit der Umwandlung der Gästesuite/des Büros in 2

Gästezimmer mit eigenem Bad (dann insgesamt 5 Gästezimmer/Suiten statt 4)

Ausserdem besteht auch die Möglichkeit der Umwandlung der Poolveranda in ein Fitnessstudio am Pool
Wifi; High-Speed-Internet; eigener Brunnen; eigenes Stromsystem (Stromgenerator + Solaranlage); Osmose-System; 2 Zisternen.

Traumhafte Finca mit Meerblick und absoluter Privatsphäre in einem gepflegten Naturpark!

Ses Dragones ist eine exklusive Oase der Ruhe und Harmonie mit einer puristischen und eleganten Ästhetik, die sich in einem gepflegten, wildromantischen Naturpark (30.000 qm) befindet. Im Nordosten Mallorcas gelegen, thront das Anwesen auf einem sonnenverwöhnten Hochplateau. Eingebettet in ein Naturschutzgebiet, nach Süden ausgerichtet und von einem schützenden Berg im Norden umgeben, bietet es einen atemberaubenden 270-Grad-Panoramablick auf das Mittelmeer und die malerische mallorquinische Landschaft. Die Kombination traditioneller Baumaterialien mit einer klaren, hellen Innenarchitektur schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung. Ses Dragones bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie von unvergleichlichem Rang auf Mallorca zu besitzen. Es vereint ruhige Eleganz mit reiner natürlicher Schönheit in einer seltenen Symbiose.

Ses Dragones" verfügt über eine reine Wohnfläche von 490 qm (einschließlich eines 80 qm großen Kellers für Spa, Weinkeller und Waschküche) sowie eine Gesamtfläche von 1.200 qm (Haus, Vorhof, Patio, zahlreiche Terrassen rund um das Haus, Pool mit Pool-Lounge und großer Teakholztterasse). Das durchgehend elegante Design mit hellen Steinböden und handgestrichenen Wänden verleiht jedem Raum des Hauses ein Gefühl von Klarheit und Wärme – angefangen beim geräumigen Wohnzimmer mit Kamin (Lounge + Boveda) über den Essbereich (Sala) mit einer großzügigen überdachten Lounge-Terrasse bis hin zu den privaten Suiten. Die 4 Junior Suiten mit eigenem Bad bieten Rückzugsorte für Privatsphäre und Entspannung (Suite I: 40 qm im 1. Stock mit großer privater Terrasse und Meerblick; Suite II: 40 qm mit Terrasse und Gartenblick; Suite III im 1. Stock: 30 qm; Suite IV: 43 qm mit Terrasse, derzeit als Büro genutzt).

Der abgelegene Poolbereich erstreckt sich über eine eigene, begrünte Terrasse, die 50 Meter vom Haus entfernt liegt. Er umfasst einen Infinity-Salzwasserpool (50 qm), eine Außendusche, einen überdachten Lounge-Bereich mit Kühlschrank, eine große Terrasse (180 qm) zum Teil aus Teakholz, eine darunter liegende kleinere Terrasse und bietet einen atemberaubenden Ausblick auf die Landschaft. Dieser Poolbereich lädt zum Entspannen ein.

Das gepflegte Anwesen ist von Natursteinmauern umgeben und terrassiert. Es bietet Rasenflächen, Palmen, Olivenhaine, Mandel-, Zitronen- und Orangenbäume, Feigen-, Pfeffer- und Johannisbrotbäume auf einem 3 Hektar großen abgelegenen Grundstück. Der Zugang erfolgt über eine private Zufahrt/Sackgasse mit einem ferngesteuerten Eisentor.

Das Haupthaus wurde 2006 im alten mallorquinischen Stil mit deutscher Präzision und Technik neu erbaut. Die zwei kubischen Gästehäuser/Juniorsuiten und eine umfassende Renovierung von Haus und Pool erfolgten 2016/17. Das Anwesen wurde kontinuierlich gewartet und 2023 mit einer neuen Heizungsanlage sowie einem neuen Stromsystem (Stromgenerator, Batterien) ausgestattet.

"Ses Dragones bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Anwesen von unvergleichlichem Rang auf Mallorca zu erwerben. Es vereint ruhige Eleganz und pure natürliche Schönheit auf besondere Weise."

Bilder

