



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Traumhaftes Finca Grundstück mit großzügigem Projekt in ruhiger Lage am Ortsrand von Es Llombards



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO598	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07690 Es Llombards
Grundstücksfläche:	17.188,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis: 650.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07690 Es Llombards
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Traumhaftes Finca Grundstück mit großzügigem Projekt in ruhiger Lage am Ortsrand von Es Llombards

Dieses Grundstück liegt ruhig, und ist dennoch gut erreichbar und zentral gelegen. Die 3 Parzellen, mit zusammen über 17.000 m², bieten ausreichend Platz und Privatsphäre.

Die Baugenehmigung wurde im Juni 2022 eingereicht und sieht eine Wohnfläche von 250 m² mit großzügigem Wohnbereich und 4 Schlafzimmern vor.

Wir von KENSINGTON Santanyi können Ihnen gerne renommierte Architekten und seriöse Baufirmen empfehlen und

biehen Ihnen einen kompletten Service an. Warten Sie nicht länger und erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Traum von einer eigenen Immobilie im sonnigen Mallorca.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen unter der +34 670 275 668 oder per Mail: santanyi@kensington-international.com gern zur Verfügung.

Lage:

Die kleine authentische Ortschaft Es Llombards liegt zwischen Santanyi und Ses Salines. Umgeben von weitreichenden Mandelbaumfeldern zeigt sie das Landschaftsbild im Frühjahr in Weiß und Zartrosa soweit das Auge reicht. In der Ortsmitte findet man neben der Kirche und der Schule einige kleine Läden, eine Bäckerei, ein Restaurant, inseltypische Cafes und zwei Bars.

Nur rund 4,5 km von Es Llombards entfernt erreicht man die kleine, geschützte Bucht Cala Llombards. Der berühmte Strand Es Trenc ist schnell und bequem erreichbar. Ebenfalls in der Nähe sind Portocolom und der Golfplatz Val d'Or. In ca. 10 km Entfernung, finden Sie weitere wunderschönen Strände wie Cala Mondragó und S'Amarador im Naturpark Mondragó.

Der Flughafen ist in etwa 35 Min, Palma in etwa 45 Min zu erreichen.

Ausstattung:

- Grundstück 17.188 m²
- Wohnfläche ca. 250 m²
- 4 Schlafzimmer
- 31 m² Pergola
- 28 m² Porche
- 27 m² Balkonterrasse
- Ocupacion 251,42 m²

Bilder

KPSO598_birdseye-marked



KPSO598_plano-planta-baja



