



Traumhaftes Herrenhaus aus dem 17. Jahrhundert



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1566	Stand vom:	14.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1700
Ort:	38400 Puerto de La Cruz	Wohnfläche:	248,00 m ²
Bürofläche:	308,00 m ²	Nutzfläche:	839,00 m ²
Grundstücksfläche:	4.262,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 2.000.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name: Oliver Brüderle
Strasse: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort: 38400 Puerto De La Cruz
Telefon: +34 674 034 4092	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 1 km

Objektbeschreibung:

Erfüllen Sie sich den Traum und werden Eigentümer eines der geschichtsträchtigsten und bekanntesten Häuser Teneriffas, der Hacienda San Nicolás. Es handelt sich um ein vornehmes Herrenhaus aus dem 17. Jahrhundert, das historisch mit der Familie Valcárcel verbunden ist, wie aus dem Wappen in der eigenen Kapelle hervorgeht. Dieser Familie wurde auch der Ehrentitel „Alféreces Mayores“ der Insel Teneriffa verliehen.

Auf einer Lichtung mitten im berühmten Orotava-Tal gelegen, steht es würdevoll und harmonisch in der heutigen Gemeinde Puerto de la Cruz im Norden der Insel Teneriffa. Die dem Heiligen Nikolaus von Tolentino geweihte Kapelle nimmt eine Fläche von etwa 74 m² ein und zeichnet sich durch ihre Kassettendecke und die einzigartigen importierten Ziegel aus Sevilla aus dem 17. Jahrhundert aus.

Die Hauptfassade dieses historischen Herrenhauses auf Teneriffa zeichnet sich durch ihre Einfachheit und Symmetrie aus und besteht aus drei linear angeordneten Fenstern im zweiten Stock und einem kleinen kanarischen Balkon über dem Eingangstor. Der L-förmige Innenhof mit Säulengang auf Holzsäulen aus altem kanarischem Kiefernholz verfügt im zweiten Stock über eine geschlossene Galerie mit traditionellen kanarischen Schiebefenstern. Der Zugang zum Innenhof erfolgt über eine rustikale Veranda mit Kieselsteinboden, die überall den ländlichen Villenaspekt verströmt, der dieses schöne Anwesen auszeichnet.

Neben dem Haus gibt es viele Nebengebäude, die im Laufe der Jahrhunderte hinzugefügt wurden, darunter eine wunderschöne Bodega aus dem 19. Jahrhundert. In der Mitte des Innenhofs, inmitten üppiger Vegetation, befindet sich ein wunderschöner Steinbrunnen, der die Atmosphäre bereichert und daraus eine fantastische Oase der Ruhe macht.

Bis vor kurzem war die Hacienda San Nicolás ein beliebtes Restaurant mit unvergleichlichem Ambiente. Es wären hier neben einer Restaurantnutzung auch vielfältige gewerbliche wie auch private Nutzungen möglichen.

Lage:

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

Bilder







