



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Traumhaftes Landhaus mit Meerblick, Obstbäumen und Naturidylle - Ein Paradies zum Verlieben!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1543	Stand vom:	14.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38419 Los Realejos
Wohnfläche:	98,00 m ²	Nutzfläche:	223,00 m ²
Grundstücksfläche:	7.206,00 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 750.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Firma: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name: Oliver Brüderle
Strasse: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort: 38400 Puerto De La Cruz
Telefon: +34 674 941 409	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 2 km

Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem charmanten Landhaus auf einem Grundstück von 6968m². Mit 98 m² Wohnfläche bietet es ein komfortables Zuhause auf einer Ebene. Die voll ausgestattete Küche mit Meerblick, das geräumige Badezimmer mit Badewanne und das helle Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zur Terrasse erfüllen alle Wünsche. Das geräumige Schlafzimmer lädt zur Entspannung ein.

Neue Holzfenster, kürzlich renoviertes Badezimmer, großes Grundstück von 7000 m² mit über 400 Obstbäumen, darunter Avocados (220 Stück im ersten Produktionsjahr), Orangen, Zitronen, Mandarinen, Aprikosen, Pfirsiche, Kirschen, Pflaumen, Birnen, Äpfel, Tamarillos, Nisperos, Guaven, Litschis, Neem, Feigenbaum, Papayabaum... Stellplätze für mehrere Autos, großer Platz im Freien. Im Haus finden wir keramische Böden, eine rustikale Küche mit Fenstern zum Gartenbereich draußen mit Blick auf die Sonnenuntergänge, ein helles Wohnzimmer, das mit dem Schlafzimmer und dem Badezimmer verbunden ist. Im Außenbereich befinden sich ein unabhängiges Werkzeugzimmer (60 m²) und ein Tank (120 m²).

Diese Immobilie bietet atemberaubende Ausblicke und ist von Natur umgeben. Gleichzeitig ist sie verkehrsgünstig gelegen und bietet alle Annehmlichkeiten der Stadt.

Besondere Merkmale: Ein alter Wassertank bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Bauprojekte für ein neues Haus zu verwirklichen. Die vorhandenen Avocadobäume tragen bereits Früchte, und die Produktion wird in weniger als 2 Jahren erwartet. Es ist auch möglich, die Idee des ländlichen Tourismus zu entwickeln.

Kommen Sie und besuchen Sie dieses traumhafte Landhaus und lassen Sie sich von seinem Charme verzaubern. Kontaktieren Sie uns jetzt!

Lage:

Die Finca liegt in einer der privilegiertesten Gegenden der Gemeinde Los Realejos im Norden von Teneriffa, 271 Meter über dem Meeresspiegel. Nur 2 Minuten von der Autobahn und 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, aber ohne Lärm, in einem versteckten Gebiet mit unvergleichlichem Blick auf das Meer und die Berge. Ihr Name hat ihren Ursprung in der Errichtung der Militärlager der Eroberer und der Guanchen während der letzten Phase der Eroberung von Teneriffa. Die natürliche Landschaft von Los Realejos ist eine der privilegiertesten auf der ganzen Insel, wobei fast die Hälfte ihrer Fläche durch Umweltgesetze auf regionaler, nationaler, europäischer und weltweiter Ebene geschützt ist. Es ist eines der am besten erhaltenen Gebiete der Insel und bietet nicht nur ideale Orte für Erholung in der Natur, sondern auch für diejenigen, die ein wenig mehr Abenteuer suchen. Los Realejos ist auch für Paragliders sehr interessant, die die Landschaft aus der Vogelperspektive genießen können. Los Realejos unterscheidet sich von anderen Orten in Spanien durch die vielen, fast hundert, Feste, die hier das ganze Jahr über stattfinden. Viele von ihnen entstehen aus einer Laune der Bewohner von Los Realejos, während andere immun gegen den Lauf der Zeit sind und seit über vierhundert Jahren gefeiert werden. Darüber hinaus bieten die zahlreichen Strände entlang der Küste und die zahlreichen Aussichtspunkte herrliche Panoramablicke auf die Schluchten und Hänge der Berge sowie auf den Rest des Nordens der Insel.

Bilder





