KENSINGTON®
Finest Properties International

Traumhaftes Penthouse in Berlin-Niederschönhausen: Stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBP_528	**Stand vom:**	30.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2014
Ort:	13156 Berlin / Niederschönhausen	**Wohnfläche:**	129,00 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	749.000,00 €	**Hausgeld:**	508,14 €
Provision:	3,57% inkl. 19% ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	2034-04-11
Jahrgang:	2014	**Baujahr Heizung:**	2014
Wertklasse:	C	**Befeuerung:**	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	**Energieverbrauchkennwert:**	79.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Marie Banach	**Straße:**	Wollankstraße 135
Ort:	13187 Berlin	**Telefon:**	+49 30 530 161 30
E-Mail:	pankow@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Penthouse in Berlin-Niederschönhausen bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau zu erleben. Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 129 Quadratmetern entfaltet sich ein modernes und lichtdurchflutetes Zuhause, das keine Wünsche offen lässt. Das Penthouse besticht nicht nur durch seine elegante Architektur, sondern auch durch die perfekte Kombination aus Funktionalität und Design.
Der helle, offene Wohnbereich ist das Herzstück dieser Wohnung und beeindruckt mit einer perfekten Deckenhöhe und großen Fenstern, die einen spektakulären Blick auf die Umgebung ermöglichen. Der großzügige Wohnraum schafft eine angenehme Atmosphäre, die den Raum mit natürlichem Licht durchflutet und zu jeder Tageszeit eine einladende und warme Stimmung erzeugt. Hier können Sie Ihre persönlichen Akzente setzen, sei es durch stilvolle Möbel oder edle Kunstwerke. Das moderne Design und die hochwertige Ausstattung sorgen für ein elegantes und dennoch gemütliches Ambiente.
Das Penthouse verfügt über drei Zimmer, die für maximale Flexibilität sorgen – ideal für ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer oder ein Arbeitszimmer. Die Räume sind ebenfalls lichtdurchflutet und bieten Ihnen einen ruhigen Rückzugsort für Ihre individuellen Bedürfnisse.
Die hochwertige und separierte Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen und einem Essbereich. Mit modernen Geräten und einer stilvollen Ausstattung wird Kochen hier zum Vergnügen. Ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.
Ein weiteres Highlight des Penthouses sind die großzügigen und von allen Räumen begehbaren Terrassen, die Ihnen einen unvergleichlichen Blick über Niederschönhausen und die umliegenden Grünflächen bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und den Alltag hinter sich lassen.
Das Penthouse befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in Berlin-Niederschönhausen, einem beliebten und gut angebundenen Stadtteil. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés sind schnell erreichbar, während Sie gleichzeitig die Ruhe eines gehobenen Wohngebiets genießen können.

Erleben Sie Luxus und Lebensqualität in einer der begehrtesten Gegenden Berlins – ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt!

Lage:

Den besonderen Charme des Bezirks Pankow mit seinem einzigartigen natürlichen Flair, den es so nicht ein 2. Mal in Berlin zu finden gibt, wussten auch Bertholt Brecht und seine Frau Helene Weigel zu schätzen. Sie wohnten zwischen 1949 und 1953 in einem Landhaus mit Garten in Weißensee, einem Teil von Pankow. Von seinen Bewohnern wird Weißensee liebevoll „Grüne Idylle“ der Hauptstadt genannt und zeigt damit die besonders hohe Lebensqualität und hohe Naturverbundenheit Pankows. Heute zählt Pankow mit seinen insgesamt 13 Ortsteilen zum einwohnerstärksten Bezirk Berlins, der sich vom nördlichen Berliner Zipfel bis zu citynahen Torstraße erstreckt.

Niederschönhausen ist ein gemütliches und grünes Viertel Berlins. Es liegt im Nordosten der Hauptstadt, gehört zum Bezirk Pankow und ist nordwestlich des Ortskerns von Pankow zu finden. Im Osten wird Niederschönhausen von Französisch-Buchholz begrenzt, im Norden von Rosenthal und im Westen von Reinickendorf.

Ein wichtiger Faktor für die Beliebtheit des Stadtteils als Wohngebiet sind die überdurchschnittlich vielen Grünflächen Niederschönhausens. Zu den schönsten gehören der weitgehend naturbelassene Waldpark Schönholzer Heide, der

Brose- und Bürgerpark sowie die großzügigen Parkanlagen rund um das Schloss Schönhausen. Das über 300 Jahre alte Barockgebäude Schloss Schönhausen ist eine der wichtigsten Sehenswürdigkeiten Niederschönhausens.

Die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine gute Infrastruktur an z.B. Kitas, Schulen, Ärzten und Krankenhäusern sowie die gute Anbindung des öffentlichen Nahverkehrs machen Pankow so attraktiv und zu einem der stärksten Wachstumszentren Berlins. Kurzum, eine Eigentumswohnung ist eine stabile, wertsteigernde Investition, die Ihnen langfristig Zufriedenheit und Freude schenken wird.

Aufgrund der hervorragenden Naherholungsmöglichkeiten ist Niederschönhausen zudem vor allem für Paare, Naturfreunde und Familien mit Kindern interessant.

Ausstattung:

KEY FACTS

WOHNHAUS

- ansprechender Neubau
- Baujahr 2014

PENTHOUSE

- exklusiver Zugang durch den Aufzug direkt ins Penthouse
- 4 lichtdurchströmte Zimmer mit bodentiefen Fensterfronten
- stilvolle gesetzte Akzente an den Decken
- großzügige Terrasse und Balkone
- Fischgrät-Parkett
- hochwertige und geräumige Küche mit potenziellem Essbereich
- praktische Einbauschränke mit viel Stauraum
- Hauswirtschaftsraum

SONSTIGES

- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
- Fahrradstellplätze im Innenhof

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des

Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamen notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.
Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.
Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com
Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Einrichtungsbeispiel Wohnzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Flur- und Eingangsbereich

Flur

weiteres Zimmer

weiteres Zimmer

Badezimmer

Einrichtungsbeispiel Badezimmer

Küche

Essbereich

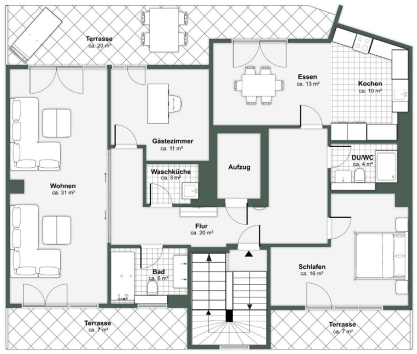
Einrichtungsbeispiel Essbereich

Duschbad

Terrasse

Einrichtungsbeispiel

Grundriss



Kensington Financial Services

KENSINGTON
Financial Services