



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Traumhaftes Penthouse mit Meerblick in Paguera



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01623	<b>Stand vom:</b>	18.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Ort:</b>	07160 Paguera	<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	1.590.000,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2030-04-16	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuernng:</b>	Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:laura.cauduro@kensington-international.com">laura.cauduro@kensington-international.com</a>

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	2 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

In einer ruhigen und gepflegten mediterranen Wohnanlage oberhalb der malerischen Sandstrände von Paguera liegt dieses exklusive Duplex-Penthouse, das nach Süden ausgerichtet ist und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. Die Lage ist ideal, nur 15 Gehminuten von der lebhaften Fußgängerzone des Dorfes entfernt und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die gesamte Südwestküste der Insel mit ihren wunderschönen Stränden, exklusiven Yachthäfen und renommierten Golfplätzen. Die Fahrt nach Palma und zum Flughafen dauert nur 25 Minuten mit dem Auto.

Das Anwesen verfügt über eine Gemeinschaftsanlage mit einem gepflegten Garten, einem Swimmingpool und einer Sonnenterrasse sowie über private Parkplätze. Im Jahr 2022 wurde das Penthouse umfassend modernisiert und renoviert, wobei besonderes Augenmerk auf Komfort und Eleganz gelegt wurde. Die Terrassen auf beiden Ebenen bieten einen Panoramablick auf das glitzernde Mittelmeer und die umliegende Landschaft, die zum Entspannen und Genießen einladen.

Die Hauptwohnebene besticht durch ein geräumiges Wohn- / Esszimmer mit stilvollem Dekor, eine moderne offene Küche, ein komfortables Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Hier finden Sie auch einen gemütlichen Chill-out-BBQ-Bereich, ideal für gesellige Abende im Freien.

Auf der oberen Ebene erwarten Sie zwei weitere geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, die jeweils über ein stilvolles Badezimmer verfügen. Eine überdachte Terrasse lädt dazu ein, den Tag mit einem atemberaubenden Blick auf das azurblaue Meer zu beginnen oder zu beenden.

Dieses exklusive Penthouse in Paguera bietet ein Höchstmaß an Luxus und Komfort und ist der perfekte Ort, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

## Lage:

---

Paguera ist ein charmanter Küstenort und liegt an der Südwestküste der Insel. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Paguera mit dem Auto in etwa 30 Minuten.

Die atemberaubenden Strände Playa Palmira, Playa Tora und Playa Romana zeichnen Paguera aus. Der ideale Ort für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten. Jeder dieser Strände besticht durch feinen Sand, kristallklares Wasser und ausgezeichnete Einrichtungen.

Umgeben von einer malerischen Küstenlandschaft und sanften Hügeln, ist Paguera ein Paradies für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege in der näheren Umgebung.

Die lebendige Strandpromenade von Paguera lädt mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Hier können Sie lokale und internationale Küche genießen und dabei den Blick aufs Meer schweifen lassen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wassersportarten wie Tauchen und Segeln bis hin zu Golfplätzen und Tennisanlagen.

Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl in Paguera – einem Ort, der Komfort, Schönheit und Lebensqualität perfekt vereint. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Mallorca!

## Bilder

---











