Traumhaftes Stadthaus mit Garten und Pool in Santanyi

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO802	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07650 Santanyi
Wohnfläche:	270,00 m²	**Nutzfläche:**	296,00 m²
Grundstücksfläche:	400,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0

Preise:

Kaufpreis:	2.295.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Stilvolles Stadthaus mit Gästehaus, Salzwasserpool & 360°-Dachterrasse – im Herzen von Santanyí

Mitten im historischen Zentrum von Santanyí befindet sich dieses beeindruckende Stadthausensemble mit separatem Gästehaus, großzügigem Garten, Salzwasserpool und gleich mehreren seltenen Ausstattungsmerkmalen. Die umfassende Kernsanierung zwischen 2017 und 2019 verwandelte das ursprüngliche Gebäude in eine stilvolle, moderne Wohnimmobilie mit klarer Formensprache und durchdachtem Komfort.

Einheitliche Zementböden, Fußbodenheizung, ein Kaminofen und eine fernsteuerbare Klimaanlage schaffen eine

zeitlos-edle Atmosphäre und sorgen für ein behagliches Wohngefühl zu jeder Jahreszeit. Der Wohn- und Außenbereich gehen dank großer Fensterflächen und fließender Übergänge harmonisch ineinander über.

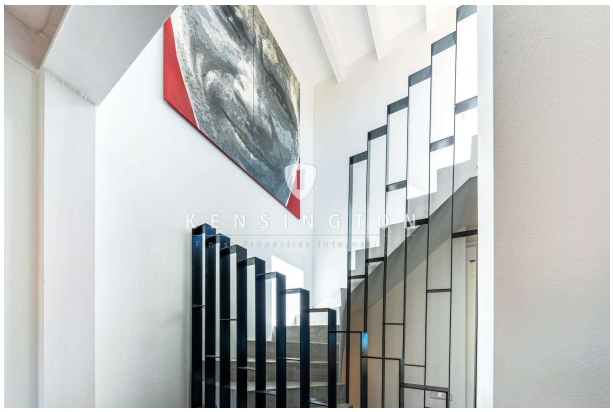
Das Herzstück bildet der großzügige, 12,5 x 2,9 Meter große Salzwasserpool mit Gegenstromanlage – der größte private Pool in ganz Santanyí. Umrahmt von mediterranem Grün bietet der Garten Raum für Entspannung und Privatsphäre – mitten in der Stadt.

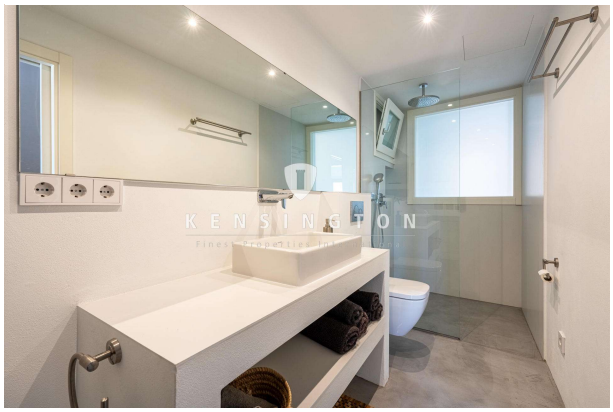
Die Immobilie bietet vier Schlafzimmer, verteilt auf Haupt- und Gästehaus, eine 360°-Dachterrasse mit Weitblick über die Stadt bis zum Meer – als höchstgelegene private Rooftop-Terrasse in Santanyí ein echtes Alleinstellungsmerkmal – sowie eine Garage und bis zu drei Stellplätze direkt am Haus.

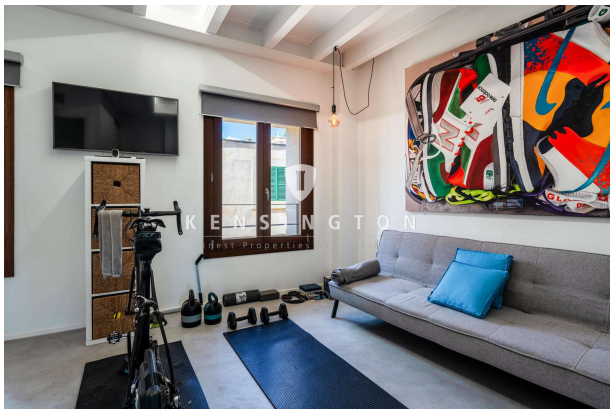
Ein separates Fahrrad- und Gerätehaus, ein Architektenkonzept für den Einbau eines Lifts sowie die absolute Ruhe trotz zentraler Lage unterstreichen den besonderen Charakter dieser Immobilie.

Ein Stadthaus mit Anspruch – selten in Ausstattung, einzigartig in Atmosphäre.

Bilder







KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International