



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Traumhaus mit parkähnlichem Grundstück



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KKI_132	Stand vom:	01.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	24149 Kiel
Wohnfläche:	125,00 m ²	Nutzfläche:	12,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.093,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Kaufpreis:	679.000,00 €	Provision:	2,84% inkl. 19% MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-----------------------

Energiepass:

Gültig bis:	2034-05-05	Jahrgang:	2014
Befuerung:	Gas		

Ansprechpartner:

Name:	Axel Oschlies	Straße:	Kaistrasse 90
Ort:	24114 Kiel	Telefon:	01709876611
E-Mail:	axel.oschlies@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus vereint stilvolles Wohnen mit einem großzügigen Außenbereich. Auf einem imposanten Grundstück von fast 1100 m² erwartet Sie eine gepflegte Oase, die für Naturliebhaber und Ruhesuchende kaum Wünsche offenlässt.

Lage:

In einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend gelegen, genießen Sie hier gleichzeitig Privatsphäre und dennoch kurze Anbindung an die Stadt. In wenigen Minuten ist man an der Ostsee. Zudem lädt die idyllische Umgebung zu Spaziergängen zum Beispiel an der nahegelegenen Schwentine ein

Ausstattung:

Das Haus, Baujahr 2017 gemäß Energieausweis, begeistert durch seine extravagante Architektur auf etwa 125 qm Wohnfläche mit hochwertiger Ausstattung und einer einladenden Terrasse. Die offenen, lichtdurchfluteten Räume bieten eine moderne Wohnatmosphäre, die durch exklusive Design-Elemente und zum Teil bodentiefe Fenster betont wird.

Sonstiges:

Die Gebäudeart entspricht einer Doppelhaushälfte

Nähere Informationen zu dieser Liegenschaft und die Möglichkeit einer Besichtigung erhalten Sie mit der Anforderung unseres Exposés unter kiel@kensington-international.com

Um eine Zeit Verzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag über unsere Partnerin – RHD Rechnungsstelle AG - in Rechnung gestellt. Die Maklerprovision ist 14 Tage nach Beurkundungstermin zur Zahlung fällig.

Bilder

Rückansicht



EA8A0452



EA8A0419



EA8A0440



EA8A0480



EA8A0498



Bad EG



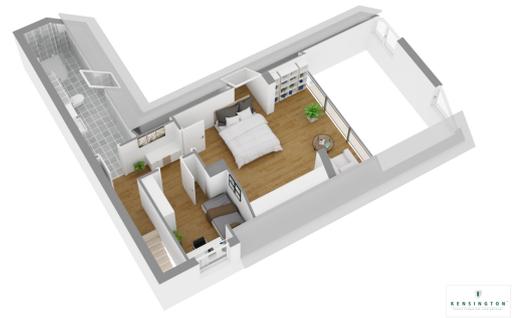
Schlafzimmer OG



Grundriss-Erdgeschoss_png_1900_2300_jpg



Grundriss ObergeschossG



Geolyzer Kartenausschnitt

