



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Über den Dächern von Canyamel – Stilvolles Wohnen am Meer



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO914	<b>Stand vom:</b>	05.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	07589 Canyamel	<b>Verfügbar ab:</b>	April 2027
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Luxus

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 752.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** A **Befeuerung:** Luftwp  
**Primärer Energieträger:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

**Firma:** KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) **Name:** KENSINGTON Finest Properties International Mallorca  
**Straße:** Carrer de Ciutat 22 **Ort:** Nordosten  
**www:** www.kensington-arta.com **Verdosten**

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Mediterraner Luxus in Canyamel – Wohnen, wo andere Urlaub machen

Im Herzen des begehrten Nordostens Mallorcas, nur wenige Schritte vom feinsandigen Strand von Canyamel entfernt, erwartet Sie ein Refugium, das modernes Wohnen und mediterranes Lebensgefühl perfekt vereint. Eingebettet in einen malerischen Pinienhain und umgeben von einem Naturschutzgebiet, entstehen lediglich 14 exklusive Wohneinheiten – ein Ort, der Ruhe, Privatsphäre und Natur mit höchstem Wohnkomfort verbindet.

Das hier angebotene Dachgeschossapartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern überzeugt durch seine außergewöhnliche Architektur, eine lichtdurchflutete Raumgestaltung und einen durchdachten Grundriss. Bodentiefe Panoramafenster schaffen ein unvergleichliches Wohngefühl und bringen die mediterrane Umgebung ins Haus.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit privatem Solarium – ideal für lange Sommerabende mit Blick in die Natur. Die Ausstattung des Apartments erfüllt höchste Ansprüche: edle Materialien, elegante Einbauküche sowie elektrische Fußbodenheizung in den Bädern sorgen für Komfort und Stil in allen Bereichen.

Ein Ort zum Ankommen und Genießen:

- Stilvolle Pool- und Gartenanlagen, die zum Entspannen einladen
- Private Parkplätze und Abstellräume für maximalen Komfort
- Erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zu renommierten Golfplätzen, unberührten Buchten und den berühmten Tropfsteinhöhlen von Artà

Hier finden Sie den perfekten Rückzugsort für alle Sinne – ein Zuhause, das das mediterrane Lebensgefühl in seiner schönsten Form widerspiegelt.

## Lage:

---

Canyamel zählt zu den charmantesten und ruhigsten Küstenorten der Insel. Eingebettet zwischen bewaldeten Hügeln, unberührter Natur und dem türkisblauen Mittelmeer, bietet der Ort eine einmalige Kombination aus landschaftlicher Schönheit und gehobenem Lebensstil.

Der feinsandige Strand ist nur wenige Schritte vom Ortskern entfernt und lädt zum Sonnenbaden und Schwimmen ein. Gleichzeitig finden sich in der Umgebung zahlreiche Wanderwege, exklusive Golfplätze und versteckte Badebuchten. Auch kulinarisch hat die Region einiges zu bieten – von traditionellen Tapas-Bars bis hin zu gehobener Küche.

Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie in wenigen Fahrminuten größere Orte wie Artà oder Capdepera mit ihren Wochenmärkten, Geschäften und kulturellen Angeboten. Der Flughafen Palma ist in etwa einer Stunde erreichbar.

Canyamel ist der ideale Ort für alle, die Privatsphäre, Natur und mediterrane Eleganz zu schätzen wissen.

## Ausstattung:

---

Die Wohneinheiten sind vollständig und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, um ein luxuriöses Wohngefühl zu schaffen.

### Wohnbereich:

Offene, lichtdurchflutete Räume mit großen Panoramafenstern, Design-Sofas (Chaiselongue) und modularer Stauraum, Essbereich mit großem Tisch und bis zu 6 eleganten Stühlen, Moderne Beleuchtung mit Einbau-Downlights und Pendelleuchten

### Schlafzimmer:

Komfortable Betten mit hochwertigen Matratzen (90x200 cm oder Doppelbett 1,80 m), Edle Kopfteile und Nachttische mit Designer-Beleuchtung, Stauraumbetten und Einbauschränke, Hochwertige Bettwaren (Bettdecken, Kissen, Bezüge)

### Bäder:

Elegantes, modernes Design mit großformatigen Fliesen, Elektrischer Handtuchwärmer und komplettes Accessoire-Set, Handtuchsets, Spiegel, Dusche mit Glasabtrennung

### Küche:

Voll ausgestattete Einbauküche mit modernen Geräten: Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Koch- und Essgeschirr in Edelstahl und Porzellan, Induktionspfannen, Küchenutensilien-Set, Schneidbretter, Gläser und Besteck

### Außenbereiche:

Großzügige Terrassen, teilweise private Gärten bis 186 m<sup>2</sup>, Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und gepflegten Gartenanlagen

### Technik & Komfort:

Klimaanlage mit Wärmepumpe (warm/kalt), Elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, Internetanschluss (Glasfaser vorbereitet)

Private Stellplätze und Abstellräume

## Bilder

---

355e4c51-0b88-4771-bec1-0d6f73181b5a



COB930655



COB931561



COB930656



COB931564



COB930660



COB930653



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 14.59.24



COB931566



COB930733



COB930735



COB930732



COB930737



COB930736



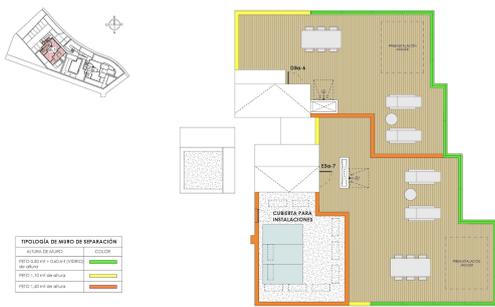
COB931565



EG



PENTHOUSE plan 1



EG floor plan Block 1



3th floor plan



2nd floor plan



1st floor plan 2 beds 2 bath



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.36



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.25



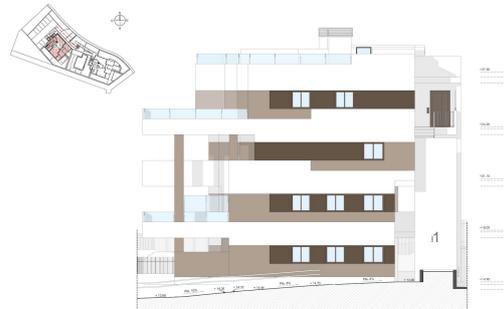
Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.10



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.50.55



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.50.27



BLOQUE / BLOCK / BLOCK 1

JULIQUA YIZAJI 2025

Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.49.28



COB931567



TIPO / TYPE / TYP A0a

JULIQUA YIZAJI 2025