



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Ultra-Luxus-Stadthäuser neben der Hamelner Schule



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB1932	Stand vom:	21.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	08390 MONTGAT	Verfügbar ab:	noviembre 2024
Wohnfläche:	202,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Nettokaltmiete:	960.000,00 €	Warmmiete:	960.000,00 €
Kaufpreis:	960.000,00 €		

Energiepass:

Befuerung: Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Finest Properties International -	Name:	Oriol Canal
Straße:	Paseo de Gracia 79, 2 ^o 2 ^a A	Ort:	08008 Barcelona
Telefon:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infrastruktur:

Autobahn A: 1 km

Objektbeschreibung:

Wunderschöne Stadthaus in Maresme zugänglich PMR mit Aufzug, Top-Qualität beendet, mit einem modernen und eleganten Design, entworfen, um die höchsten Erwartungen an Komfort und Stil zu erfüllen. Die Struktur des Hauses ist über 3 Etagen und eine Garage / Untergeschoss verteilt, so dass eine effiziente und geräumige Verteilung der internen Bereiche.

Das Erdgeschoss ist ein wahres Zentrum der Aktivität und Geselligkeit. Es beherbergt eine hochmoderne, offene Küche, die mit Spitzengeräten ausgestattet ist, die jede kulinarische Aufgabe erleichtern. Diese Küche ist nicht nur funktional, sondern wird auch zu einem sozialen Raum, da sie offen gestaltet ist und sich perfekt in ein geräumiges Esszimmer einfügt. Dieses Esszimmer ist ideal für Familientreffen und Abendessen mit Freunden, denn es ermöglicht eine ständige Interaktion und einen natürlichen Fluss zwischen Kochen, Essen und Geselligkeit. Die großen Fenster in diesem Bereich lassen natürliches Licht herein, das den gesamten Raum erhellt und eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Darüber hinaus bieten diese Fenster einen Panoramablick auf das Meer und damit eine spektakuläre Kulisse, die man auch vom Inneren des Hauses aus genießen kann. An einem Ende des Wohnzimmers befindet sich eine erste Terrasse, auf der man die Frische des Meeres genießen kann.

Im ersten Stock bietet das Haus vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. So können alle Familienmitglieder den Komfort und die Privatsphäre in ihren persönlichen Räumen genießen, ohne dass sie sich ein Bad teilen müssen, und jeder Winkel des Hauses erhält einen Hauch von Luxus und Exklusivität. Das Obergeschoss schließlich verfügt über einen flexiblen zentralen Raum, sei es für ein Büro, eine Sommerküche, ein Lesezimmer... und teilt den Raum in zwei Terrassen, um immer die perfekte Ausrichtung für Ihre Veranstaltungen zu haben. Dort finden Sie ein Spa für 4/6 Personen, wo Sie sich mit Blick auf das Meer erfrischen können.

Für noch mehr Komfort verfügt das Haus über eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge. Diese Garage bietet nicht nur einen sicheren Platz zum Abstellen der Autos, sondern ist auch sehr praktisch, da sie einen einfachen Zugang zum Haus direkt vom Auto aus ermöglicht, was besonders an Schlechtwettertagen oder bei der Ankunft mit Einkäufen nützlich ist. Darüber hinaus bietet die Garage zusätzlichen Stauraum, ideal für Fahrräder, Werkzeug und andere Geräte.

Alles in allem bietet dieses Haus mit seinen fast 400 m² bebauter Fläche alles, was man braucht, um komfortabel und stilvoll in einer privilegierten Umgebung zu leben.

Bilder

Montgat adosado salon



Montgat adosado cocina



Montgat adosado acceso



Montgat adosado dormitorio al mar



Montgat 12



Montgat adosado esquema

