



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

**una impresionante finca singular ubicada  
en la exclusiva localidad de Sant Andreu  
de Llavaneres.**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1545	<b>Stand vom:</b>	24.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Sonstige	<b>Ort:</b>	08006 Barcelona
<b>Nutzfläche:</b>	1.130,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	8.000.000,00 €
-------------------	----------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KFPI BARCELONA	<b>Titel:</b>	Don
<b>Name:</b>	Sergio Gutiérrez	<b>Straße:</b>	Passeig de Gràcia, 78 2-2 A
<b>Ort:</b>	08008 Barcelona	<b>Telefon:</b>	678466423
<b>E-Mail:</b>	sergio.gutierrez@kensington-international.com	<b>www:</b>	kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Kensington präsentiert ein beeindruckendes, einzigartiges Anwesen in der exklusiven Stadt Sant Andreu de Llavaneres. Diese Traumimmobilie verfügt über mehrere Gebäude, von denen das wichtigste ein beeindruckendes vierstöckiges Haus ist, das von spektakulären Gärten und einem Schwimmbereich umgeben ist.

Schon beim Betreten des Anwesens wird deutlich, dass beim Bau nur hochwertigste Materialien verwendet wurden. Das Haupthaus aus dem Jahr 1943 wurde 2006 komplett renoviert, wobei die ursprüngliche Struktur erhalten blieb und hochwertige Bauelemente wie handgefertigte Natursteinsäulen, Türstürze und Pfosten sowie edle Hölzer verwendet wurden. Auch die Installationen sind von höchster Qualität, darunter die Domotik und ein Hilfsstromaggregat.

Der Grundriss des Hauses ist beeindruckend. Im Halbuntergeschoss befinden sich eine Garage, ein Freizeitraum sowie ein Maschinen- und Heizungsraum, während das Erdgeschoss als Eingangshalle, Küche, Esszimmer und Mehrzweckräume, Veranda und Schwimmbad genutzt wird. Der erste Stock wird vollständig zu Wohnzwecken genutzt, ebenso wie der zweite und dritte Stock. Das Haus verfügt über mehrere Mehrzweckräume, was eine große Flexibilität und Anpassungsfähigkeit an die Bedürfnisse des jeweiligen Eigentümers ermöglicht.

Außerdem verfügt das Anwesen über ein separates Gebäude für die Unterbringung von Besuchern, mit einer Veranda und einem Parkplatz für Fahrzeuge.

Und das ist noch nicht alles: Es gibt einen spektakulären Swimmingpool, der den Bewohnern unzählige Möglichkeiten zur Unterhaltung und Bewegung bietet.

Das Haus ist vollständig möbliert und mit hochwertigen und exklusiven Elementen ausgestattet, die perfekt in die Konstruktion integriert sind und den Wert und die Schönheit der Immobilie noch steigern.

Dieses atemberaubende, einzigartige Anwesen ist ein wahres Meisterwerk der Architektur und des Luxus. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um den Eigentümern ein einzigartiges und hochwertiges Erlebnis zu bieten. Wenn Sie auf der Suche nach dem Besten vom Besten in Sachen Immobilien sind, dann ist dieses außergewöhnliche Anwesen in Sant Andreu de Llavaneres genau das Richtige für Sie!

## Bilder

MONASTERIO 0102



MONASTERIO 0113





MONASTERIO 0031



MONASTERIO 0049



MONASTERIO 0032



MONASTERIO 0033





MONASTERIO 0034



MONASTERIO 0035



MONASTERIO 0036



MONASTERIO 0037



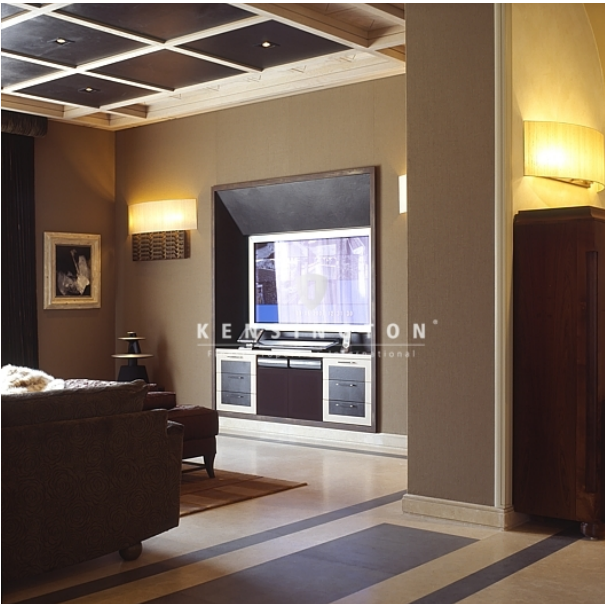
MONASTERIO 0038



MONASTERIO 0039



MONASTERIO 0040



MONASTERIO 0041





MONASTERIO 0042



MONASTERIO 0043



MONASTERIO 0044



MONASTERIO 0045





MONASTERIO 0046



MONASTERIO 0047



MONASTERIO 0048



MONASTERIO 0050





MONASTERIO 0051



MONASTERIO 0052



MONASTERIO 0053



MONASTERIO 0054





MONASTERIO 0056



MONASTERIO 0057



MONASTERIO 0058



MONASTERIO 0059





MONASTERIO 0060



MONASTERIO 0091



MONASTERIO 0092



MONASTERIO 0093



MONASTERIO 0094



MONASTERIO 0095



MONASTERIO 0096



MONASTERIO 0097





MONASTERIO 0098



MONASTERIO 0099



MONASTERIO 0100



MONASTERIO 0101





MONASTERIO 0103



MONASTERIO 0104



MONASTERIO 0105



MONASTERIO 0106



MONASTERIO 0107



MONASTERIO 0108



MONASTERIO 0109



MONASTERIO 0110





MONASTERIO 0111



MONASTERIO 0112



MONASTERIO 0114



MONASTERIO 0115





MONASTERIO 0116



MONASTERIO 0117



MONASTERIO 0118



MONASTERIO 0119



MONASTERIO 0120



MONASTERIO 0121



MONASTERIO 0122



MONASTERIO 0123





MONASTERIO 0124



MONASTERIO 0125



MONASTERIO 0126



MONASTERIO 0127



MONASTERIO 0128



MONASTERIO 0129



MONASTERIO 0130



MONASTERIO 0131





MONASTERIO 0132



MONASTERIO 0133

