



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Unbebautes im grünen gelegenes Grundstück Scharbeutz, Ortsteil Sarkwitz, mit ca. 750 m² zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KLK_540	Stand vom:	04.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	23629 Sarkwitz
Grundstücksfläche:	750,00 m²	Bebaubar nach:	34 Nachbarschaft

Preise:

Kaufpreis:	199.000,00 €	Provision:	7,14 inkl. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	Name:	Timo Klöfkorn
Straße:	Bäderstraße 24	Ort:	23626 Ratekau
Telefon:	04504 70 77 900	Faxnummer:	04504 - 81 69 699
E-Mail:	timo.kloefkorn@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	4 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	2 km	Flughafen in :	10 km

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein unbebautes Grundstück in Scharbeutz, in der Gemarkung Sarkwitz, mit einer Gesamtfläche von ca. 750 m², das sich ideal für die Verwirklichung Ihres Traumhauses eignet.

Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, sodass eine Bebauung nach § 34 BauGB Anwendung findet. Diese lässt eine Bauweise zu, die sich in die unmittelbare Bebauung der Umgebung einfügt (Nachbarbebauung). In diesem Fall sind es Einfamilienhäuser und Doppelhäuser.

Der Flächennutzungsplan sieht ein allgemeines Wohngebiet vor.

Wir wissen auch Ihre Immobilie mehr als zu schätzen!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Mit Ideen, Erfahrung und individuellen Lösungen sind wir für Sie da.

Sprechen Sie uns an!

Lage:

Sarkwitz ist ein ländlich geprägter Ortsteil der Gemeinde Scharbeutz in Schleswig-Holstein. Gelegen im Hinterland der Lübecker Bucht, bietet der kleine Ort eine idyllische Umgebung mit Wiesen und Feldern ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung sehr gut: Über die nahegelegene A1 sind die Ostseebäder Scharbeutz und Timmendorfer Strand in wenigen Minuten erreichbar. Auch Lübeck liegt nur etwa 15 Kilometer entfernt, was Sarkwitz besonders für Pendler attraktiv macht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte befinden sich in den umliegenden Orten, insbesondere in Scharbeutz.

Insgesamt vereint Sarkwitz naturnahes Wohnen mit der Nähe zur Ostsee und einer guten Infrastruktur – perfekt für alle, die eine ruhige, aber dennoch gut angebundene Wohnlage suchen.

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren, ausschließlich, auf Aussagen und Informationen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Die Käufercourtage in Höhe von 7,14 % auf den Kaufpreis, inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem, notariellen Kaufvertrag verdient und fällig.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-luebecker-bucht.com. Eigentümern bieten wir eine Einwertung Ihrer Immobilie an.

Gerne sind wir für weitere Fragen und Informationen unter Tel.: 04504-70 77 900 erreichbar.

Bilder

Straßensicht



Straßensicht



Straßensicht



Luftbild



Luftbild



Luftbild

