



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Uneinsehbare Neubau-Finca mit Pool bei Sencelles, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06924	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2006
Ort:	07510 Sencelles	Wohnfläche:	193,00 m ²
Nutzfläche:	251,00 m ²	Grundstücksfläche:	7.711,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	5,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 1.495.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neubau-FINCA bei SENCELLES, Mallorca. Nach Sencelles fährt man 5 min, nach Inca 7 min und nach Palma 30 min. Das ebene Grundstück ist UNEINSEHBAR, und aus dem Haus sieht man nur den eigenen Garten und ein Meer von Bäumen. Es hat Westorientierung.

Das Haus wurde 2021/22 FERTIG GESTELLT. Von außen sieht es wie eine traditionelle Finca aus, innen ist es hell und modern. Der Bauherr hat viel Wert auf modernste Haustechnik und HOHE ENERGIEEFFIZIENZ gelegt. Die fehlenden Innentüren und Einbauschränke wird der Verkäufer installieren, und der Käufer kann die Küche auswählen. Vor dem Wohnbereich und den Schlafzimmern im OG sind sonnige Terrassen (je fast 30m²). Der POOL misst 8x4 m. Aufteilung des Hauses (ca. 193m²): im EG Eingangshalle, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Doppel-SZ, 1 Bad, Abstellraum; im OG 3 Doppel-SZ mit Bädern en Suite (Haupt-SZ mit begehbarem Kleiderschrank). Ausstattung: Parkett, Kamin, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Solarzellen, Wasserenthärter, Smart Home, Internet, Stadtstrom, Stadtwasser, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06924

Lage:

Sencelles ist eine traditionelle Gemeinde im Herzen von Mallorca, etwa 25 Kilometer nordöstlich von Palma gelegen. Mit rund 3.000 Einwohnern bietet der Ort eine authentische, ländliche Atmosphäre abseits der touristischen Küstenregionen. Sencelles hat eine reiche Geschichte, die bis in die prähistorische Zeit zurückreicht, und beherbergt historische Gebäude wie die Kirche Sant Pere aus dem 18. Jahrhundert.

Die umliegende Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen und Mandelbaumplantagen, die sich ideal für Wanderungen und Radtouren eignen. Die lokale Küche bietet typische mallorquinische Spezialitäten, und die Gemeinde ist bekannt für ihre lebendigen Feste und Traditionen. Sencelles ist ein ideales Ziel für Reisende, die das ursprüngliche Mallorca abseits der Massen erleben möchten.

Bilder

Finca Sencelles, Mallorca - wohnzimmer



Finca Sencelles, Mallorca - terrasse



Finca Sencelles, Mallorca - esszimmer



Finca Sencelles, Mallorca - terrasse



Finca Sencelles, Mallorca



Finca Sencelles, Mallorca - schlafzimmer



Finca Sencelles, Mallorca - badezimmer



Finca Sencelles, Mallorca - garten





